

Inhaltsverzeichnis

Einfache Differenzrechnung an einer Verbrauchsgruppe	3
<i>Einstellungen</i>	4

Einfache Differenzrechnung an einer Verbrauchsgruppe

Eine einfache Differenzrechnung entsteht immer dann, wenn z.B. eine Nutzeinheit mit einem Gerätetyp nicht ausgestattet werden kann. Ein Hauptzähler erfasst dann die Hauptmenge und alle gemessenen Werte werden von diesem abgezogen. Der Differenz aus [Hauptzähler] - [gemessene Werte] ergibt dann die Restmenge, die die nicht ausgestattete Nutzeinheit erhält.

Schauen wir uns dies einmal am Beispiel einer KWZ-Differenzrechnung an.



In dem obigen Beispiel ist ein KWZ-Hauptzähler vorhanden und zwei weitere KWZ in den Nutzeinheiten NE 1 und NE 2. Die beiden KWZ werden nun in einer Verbrauchsgruppe zusammengefasst und der KWZ-Hauptzähler dieser Verbrauchsgruppe vorgeschaltet.

Der KWZ-Hauptzähler befindet sich in diesem Objekt beim Allgemein Nutzer (0000) im Keller:

Pos	Raum	GeräteNr	Gerätetyp	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr	GW
1	Kell.	12345678	Allg. KWZ	15.11.2018		2024	

Die Nutzeinheiten 1 und 2 haben jeweils einen KWZ:

ERAS 2

STAMMDATEN ABRECHNUNG ASSISTENTEN DATENAUSTAUSCH EINSTELLUNGEN WERKZEUGE INFORMATIONEN

KUNDEN/ EIGENTÜMER KUNDENANSICHT

OBJEKTEN KUNDENANSICHT

NUTZER

Alte Ansicht Neue Ansicht Auswahl: **Neu** Speichern Ansicht zurücksetzen

Objekt-Nr. 007007* NE-Nr. Suchen... HES Nachname Suchen... Vorname Suchen... Straße Pohlstr.

007007 0000 001 Allgemein Pohlstr.

007007 0001 001 Jan Goldschmidt Pohlstr.

007007 0002 001 Malik Eisenhauer Pohlstr.

007007 0003 001 Sara Reiniger Pohlstr.

HIS 001 KndObj Zeitraum von 01.01.2019 bis

Anrede Herr Briefanrede Adresse Pohlstrasse 45, 64673 Zwingenberg

Titel Lage Art der Miete Privat

Vorname HZ-FL 88,00 WW-FL 88,00 NK-FL 88,00

Nachname/Firma Jan Goldschmidt Personen MEA Selbstableser

Nachname 2 Netto-Abrechnung USt Option

Telefon (Zentrale) E-Mail (Zentrale)

Fax (Zentrale) Web (Zentrale)

NUTZENHEITEN KOMMUNIKATION GERÄTE MIETERHISTORIE KUNDE / EIGENTÜMER ANMERKUNG ARCHIVSUCHE

AKTUELLE GERÄTE GERÄTEHISTORIE

Aktuelle Geräte

Pos	Raum	GeräteNr	GeräteTyp	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr	GW
1	W	32110540	HVEF	01.01.2019		2024	
2	W	32110541	HVEF	01.01.2019		2024	
3	W	32110543	HVEF	01.01.2019		2024	
4	W	32110545	HVEF	01.01.2019		2024	
5	W	32110546	HVEF	01.01.2019		2024	
6	B	32110548	HVEF	01.01.2019		2024	
7	F	32110549	HVEF	01.01.2019		2024	
8	B	18239357	KWZ	22.06.2019		2024	
9	B	18239356	KWZ	01.01.2019	21.06.2019	2024	

Geräte Verbräuche

G-Nr	Raum	Abt-Datum	Ableitung	Rohtwert	Manuell	Verbrauch	Status	Faktor	Art	S
182393	B	10.01.2020	7,240	7,24		7,240			1 HA	
182393	B	22.06.2019	0,000	0		0,000			1 EB	

Geräte Daten

Daten 18239357

GeräteNr 18239357

Pos 8 Raum B

Ant.Faktor Faktor 1

GeräteTyp KWZ ArtNr. W-230143

Mietgerät Wartgerät

Zählart Kumulierter Ableswert

Einbau / Ausbau / Eichung

Einbaudatum 22.06.2019

Einbaustand 0,000

Ausbaudatum

Ausbaustand

Eichjahr 2024

Nutzeinheit 3 hat keinen KWZ und soll nun die Differenz als Wasserverbrauch erhalten:

ERAS 2

STAMMDATEN ABRECHNUNG ASSISTENTEN DATENAUSTAUSCH EINSTELLUNGEN WERKZEUGE INFORMATIONEN

KUNDEN/ EIGENTÜMER KUNDENANSICHT

OBJEKTEN KUNDENANSICHT

NUTZER

Alte Ansicht Neue Ansicht Auswahl: **Neu** Speichern Ansicht zurücksetzen

Objekt-Nr. 007007* NE-Nr. Suchen... HES Nachname Suchen... Vorname Suchen... Straße Pohlstr.

007007 0000 001 Allgemein Pohlstr.

007007 0001 001 Jan Goldschmidt Pohlstr.

007007 0002 001 Malik Eisenhauer Pohlstr.

007007 0003 001 Sara Reiniger Pohlstr.

HIS 001 KndObj Zeitraum von 01.01.2019 bis

Anrede Frau Briefanrede Adresse Pohlstrasse 45, 64673 Zwingenberg

Titel Lage Art der Miete Privat

Vorname HZ-FL 28,00 WW-FL 28,00 NK-FL 28,00

Nachname/Firma Sara Reiniger Personen MEA Selbstableser

Nachname 2 Jörg Wolf Netto-Abrechnung USt Option

Telefon (Zentrale) E-Mail (Zentrale)

Fax (Zentrale) Web (Zentrale)

NUTZENHEITEN KOMMUNIKATION GERÄTE MIETERHISTORIE KUNDE / EIGENTÜMER ANMERKUNG ARCHIVSUCHE

AKTUELLE GERÄTE GERÄTEHISTORIE

Aktuelle Geräte

Pos	Raum	GeräteNr	GeräteTyp	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr	GW
1	W	33447344	HVEF	01.01.2019		2024	
2	W	33447345	HVEF	01.01.2019		2024	
3	B	33447347	HVEF	01.01.2019		2024	

Geräte Verbräuche

G-Nr	Raum	Abt-Datum	Ableitung	Rohtwert	Manuell	Verbrauch	Status	Faktor	Art	S
334473	W	10.01.2020	185,000	185		429,579		2,322	HA	
334473	W	31.08.2019	168,000	168		41,790		2,322	ZA	
334473	W	31.03.2019	150,000	150		348,300		2,322	ZA	
334473	W	01.01.2019	0,000	0		0,000		2,322	EB	

Geräte Daten

Daten 33447344

GeräteNr 33447344

Pos 1 Raum W

Ant.Faktor Faktor 2,322

GeräteTyp HVEF ArtNr. 1000

Mietgerät Wartgerät

Zählart

Einbau / Ausbau / Eichung

Einbaudatum 01.01.2019

Einbaustand 0,000

Ausbaudatum

Ausbaustand

Eichjahr 2024

Einstellungen

Um diese Abrechnungskonstellation einzustellen, legen Sie die Verbrauchsgruppe (in diesem Beispiel K1) wie folgt an:

[vbg_mit_diff_anlegen.mp4](#)

Als Ergebnis erhalten Sie die folgende Maske:

Verbrauchsgruppe anlegen

Bezeichnung: K1 Anmerkung:

VBG Typ: Kaltwasser

Direktverteilung: ☐ ja ☒ nein

VBG-Gerät: ☒ mit ☐ ohne Gerätetyp: Kaltwasserzähler Einheit: cbm VBG-Gerät wählen: VBG-Gerät: 0000 / / Kell. / Allg. KWZ / 12345678 / Allgemeiner/Standard Artikel für den Allg. KWZ Gerätetyp. **Vorgeschalteter KWZ**

Umlage: Differenz Differenz Art: Differenz auf einen Nutzer Nutzer wählen: Nutzer/Nutzeinheiten: 0003 / / 3 / Sara Reiniger **Differenznutzer**

Verteilgeräte: Gerätetyp: Kaltwasserzähler Einheit: cbm Verteilgeräte wählen: Verteilgeräte: 0001 / 1 / B / KWZ / 18239356 0001 / 1 / B / KWZ / 18239357 **Geräte der Verbrauchsgruppe**

SPEICHERN ✓

Abbrechen Zurücksetzen Schließen

Nach Speichern dieser Einstellungen sieht die Übersicht der Verbrauchsgruppe wie folgt aus:

ERAS 2

Objektaufbau

Abrechnungszeitraum: 01.01.2019 bis 31.12.2019

Objekt: 007007 Pohlstrasse 45 64673 Zwingenberg

OBJEKTAUFBAU

ENERGIEVERWERTER VERBRAUCHSGRUPPEN NUTZERGRUPPEN GEMEINSCHAFTSGERÄTE

Gültigkeit / Kostenanteile Hinzufügen...

Abrechnung	Von	Bis	GK-HZ in %	Umlage GK-HZ	GK-WW in %	Umlage GK-W	Typ	Bezeichnung	Anmerkung	Direktver	Brennstoff	Restgruppe	Umlage	Einheit Vt	Einheit Vt
Verbrauchsgruppen	01.01.2019		30,00	Heizfläche	0,00	Heizfläche	Heizung	H1		Ja	Nein	Nein		Eth.	
							Kaltwasser	K1		Nein	Nein	Nein	Differenz	cbm	cbm

VBG Geräte

NE-Nr	Ger-Nr	Pos	Raum	GeräteTyp	Einheit
+	0000	12345678	1	Allg. KWZ	cbm

Vorgeschaltetes Gerät

Geräte für die Abrechnung

NE-Nr	Pos	Raum	GeräteTyp	Einheit
+	0001	8	KWZ	cbm
+	0002	7	KWZ	cbm
+	0002	7	KWZ	cbm

Geräte der Verbrauchsgruppe

Nutzer

NE-Nr	Lage	Vorname	Nachname
+	0003		Sara Reiniger

Differenznutzer

Knd: [000075] Christine Schroeder | Obj: [007007] Pohlstrasse 45, 64673 Zwingenberg | V. 1.10.0.4 | Mandant: ERAS2DEMO | Server: 127.0.0.1 | DB: eras2demo (1.10.0.1)

Nach der Abrechnung erhält Nutzer 3 wie eben eingestellt die Wasserdifferenz vom Hauptzähler abzüglich der Verbrauchsgruppe:

ERAS2DEMO - ERAS 2 - 11223 DEMO

Sara Reiniger Jörg Wolf
Pohlstrasse 45
Hinterhaus
64673 Zwingenberg

Liegenschaft-Nr. 007007
Pohlstrasse 45
Hinterhaus
64673 Zwingenberg
Nutzer-Nr. 0003-001
Interne-Nr.
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019
Ihr Nutzungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019
entspricht 365 Tage 1.000,00 GT
Abrechnung erstellt am

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis / Einheit	Ihre Kosten	Summe
-----------	----------------	----------------	-----------------	-------------	-------

Heizkosten

30,00 % Grundkosten	28,000 m² Heizfläche	X	2,347486 =	65,73 €	
70,00 % Verbrauchskosten	1.201,390 Eth.	X	0,179914 =	216,15 €	
					281,88 €
Nutzerwechselbearbeitung					21,57 €

Heizkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)

303,45 €

Hausnebenkosten

Frischwasser	39,232 cbm	X	1,061184 =	41,63 €	
Schmutzwasser	39,232 cbm	X	2,274798 =	89,24 €	
Niederschlagswasser	28,000 qm	X	0,989162 =	27,70 €	
Immobilienversicherung	28,000 qm	X	1,322793 =	37,04 €	
Abrechnung KWZ Funk	39,232 cbm	X	0,149146 =	5,85 €	
Miete KWZ Funk	39,232 cbm	X	0,324236 =	12,72 €	
Zwischensumme Hausnebenkosten					214,18 €

Gesamt Hausnebenkosten

214,18 €

Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 42,97 €

Ihre Gesamtkosten

517,63 €

Ablese- / Verbrauchswerte

Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	EB-Dat.	AB-Dat.	Datum	Anfang	Ende	Differenz	Faktor	Verbrauch	Skz.	Bem.
1	HVEF	33447344	W	01.01.19	31.12.19		0,000	185,000	185,000	2,322	429,570		HA
2	HVEF	33447345	W	01.01.19	31.12.19		0,000	731,000	731,000	0,858	627,198		HA
3	HVEF	33447347	B	01.01.19	31.12.19		0,000	334,000	334,000	0,433	144,622		HA
Summe Heizung											1.201,390		

HA = Hauptablesung ZA = Zwischenablesung R = Teilung nach Zeitanteilen (Heizgradtage/Kalendertage)
EB = Einbau AB = Ausbau Skz = Schätzkennzeichen MO = Monatswert HGT = Heizgradtage

Ihr Verbrauchsanteil Kaltwasser wurde als Differenz zum Hauptzähler ermittelt:
Gesamtmenge: 132,126 cbm - gemessener Verbrauch: 92,894 cbm = Differenz: 39,232 cbm

From:
<https://erashelp.eras-online.de/> - ERAS-Hilfe

Permanent link:
<https://erashelp.eras-online.de/doku.php?id=handbuch:abrechnung:abrechnungsszenarien:differenzrechnungen:einfachevbg>

Last update: 2020/11/16 06:06

