

Inhaltsverzeichnis

CO2-Kosten (CO2KostAufG)

Einstellungen Brennstoff

Einheiten

Eintragungen Brennstofflieferung

Berechnungen

Sonderfälle

WEG / Eigennutzung

3

3

3

3

5

11

13

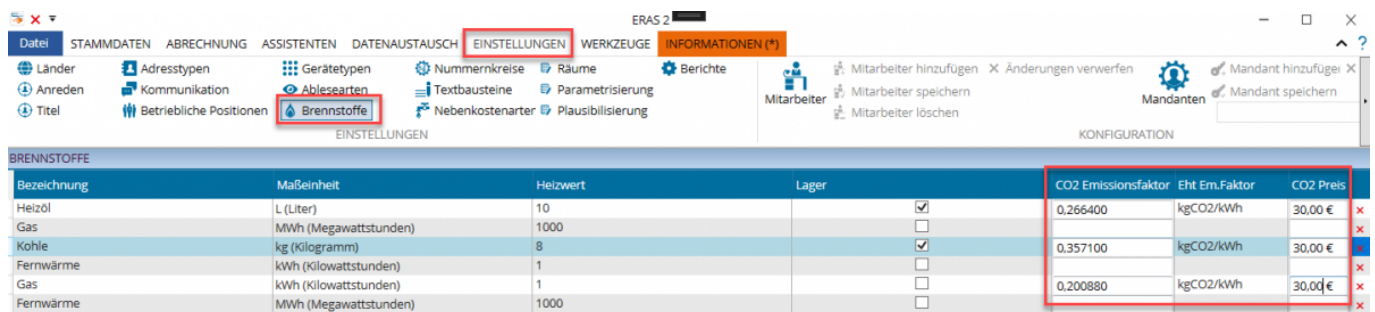
CO2-Kosten (CO2KostAufG)

Die Aufteilung der CO2-Kosten nach dem [CO2KostAufG](#) gelten für alle Abrechnungen, die Zeiträume ab dem 01.01.2023 enthalten. Somit auch Abrechnungszeiträume, die in 2022 beginnend den Januar 2023 enthalten.

Die hierzu notwendigen Angaben werden der Abrechnung des Energieversorgers entnommen. Einige Daten werden auch von ERAS2 vorgeschlagen bzw. nach Standard berechnet.

Einstellungen Brennstoff

In den Einstellungen haben Sie die Möglichkeit, am Brennstoff den benötigten Emissionsfaktor, die Einheit und den Preis pro t/CO2 zu hinterlegen. Dieser kann auch in jeder Abrechnung individuell eingetragen werden.



Bezeichnung	Maßeinheit	Heizwert	Lager	CO2 Emissionsfaktor	Eht Em.Faktor	CO2 Preis
Heizöl	L (Liter)	10	☒	0,266400	kgCO2/kWh	30,00 €
Gas	MWh (Megawattstunden)	1000	☐			
Kohle	kg (Kilogramm)	8	☒	0,357100	kgCO2/kWh	30,00 €
Fernwärme	kWh (Kilowattstunden)	1	☐			
Gas	kWh (Kilowattstunden)	1	☐	0,200880	kgCO2/kWh	30,00 €
Fernwärme	MWh (Megawattstunden)	1000	☐			

Diese Einstellungen sind nicht verpflichtend, erleichtern später aber ggf. die Eintragungen.

Einheiten

I.d.R. wird für den Emissionsfaktor von kgCO2/kWh ausgegangen. Wenn Sie in den Einstellungen oder später in den Brennstofflieferungen Eintragungen vornehmen, wird automatisch diese Einheit vorgeschlagen.

Auch das offizielle Tool des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz zur [Berechnung und Aufteilung der Kohlendioxidkosten](#) rechnet mit diesen Emissionsfaktoren.

Wie man aber z.B. bei [DEUMESS](#) nachlesen kann, kursieren auch weitere Emissionsfaktoren, die nach Heizwert (Hi) bzw. Brennwert (Hs) unterscheiden.

In den Einstellungen können Sie somit die korrekte Bezeichnung der Einheit als kgCO2/kWh, kgCO2/kWhHi, kgCO2/kWhHs oder auch kgCO2/l (bei Heizöl) angeben. Diese Einheiten werden dann später ebenfalls auf den Abrechnungen angedruckt.

Eintragungen Brennstofflieferung

Aktuelles Abrechnungsjahr

Brennstoff	Brennwert	Lieferdatum	Menge	Betrag	MwSt in %	Heizwert	Lager	Anfangsstand	Endstand	
Gas (KWH)	☐	28.12.2023 15	16.394,000	2.401,56	19,00	1.000	☐			X

Klicken Sie hier, um eine neue Brennstofflieferung hinzuzufügen

Gesamtverbrauch Gas Verwerter : 16.394,000 KWH

IDA Angaben

Bezeichnung	Betrag/Menge	Eht	X
Umsatzsteuer	151,06	€	X
Netzentgelt	256,30	€	X
Sonstige gesetzliche Umlagen und Steuern	12,69	€	X

Klicken Sie hier, um eine neue Zeile hinzuzufügen

Fernwärme/Energiemix

Bezeichnung	Anteil (%)	Anteil (kWh)	X
Erdgas	100,00 %		X

Klicken Sie hier, um eine neue Zeile hinzuzufügen

Primärenergiefaktor:

CO₂-Ausstoß (t):

Entlastungsbetrag Energie-/Strompreis (ab 03/2023 'Gas- und Strompreisbremse')

Entlastung gemäß EWPBG	204,15	€
Entlastung gemäß StromPBG		€

CO₂-Kosten nach CO₂KostAufG

☒ CO₂KostAufG berücksichtigen
 [CO₂-Kostenrechner](#)

Abzugstext Vermieter:

CO₂-Emissionsfaktor:

CO₂-Preis €/t: €

CO₂-Fläche: m²

kWh für CO₂-Kostenaufteilung: kWh

CO₂-Preis Vorgabe: ☐

CO₂-Preis Vermieter: €

CO₂-Preis Mieter: €

Gewerbliche Nutzung: ☐

Sanierungsauflagen: ☐

Auflagen Heizungsanlage: ☐

Information

CO₂ Kosten: €

Aufteilung V/M:

kWh in Kosten:

Wie bereits bei den Preisbremsen oder IDA-Angaben, tragen Sie pro Abrechnungszeitraum und Brennstoff an **einer** Lieferungszeile die Daten für die CO₂-Kosten ein. Sollten Sie versehentlich mehrere Eintragungen in einem Abrechnungszeitraum an einem Energieverwerter haben, wird Ihnen dies in der Abrechnung als Warnung angezeigt.

Zunächst die die Eingabemaske deaktiviert und ist auch keine Pflichteingabe! Wenn Sie den Haken CO₂KostAufG berücksichtigen aktivieren, wird die Maske freigeschaltet und Sie können die notwendigen Daten eingeben.



Am besten aktivieren Sie die CO₂-Kosten bei lagerfähigen Brennstoffen immer nur am Endstand, um Fehler bei der Eingabe und somit der Berechnung zu vermeiden.

Grundeinstellungen

Wie auch bei den Preisbremsen, wird Ihnen für die spätere Darstellung ein Standardtext für den Anteil des Vermieters (Abzugstext) angeboten. Dieser wird später im Kostenblock der Heizbetriebskosten angedruckt. Sollten Sie einen anderen Text benötigen, können Sie diesen hier ändern.

Wenn Sie in den Einstellungen Daten zu Emissionsfaktor, Einheit Emissionsfaktor und CO₂-Preis €/t angegeben haben, werden diese Felder automatisch anhand des verwendeten Brennstoffs ausgefüllt. Sie können aber auch hier individuell für diese Abrechnung geändert werden.

Die Fläche wird zunächst aus den Daten des Objekts ermittelt. Hierbei wird zunächst die Heizfläche und die Warmwasserfläche berechnet. Sollten diese unterschiedlich sein, so wird die

größere der beiden Flächen zur Berechnung herangezogen. Auch hier können Sie die berechnete Fläche für diese Abrechnung korrigieren/anpassen.

Die kWh für CO2-Kosten wird ebenfalls aus der Lieferung an das Objekt herangezogen. Es wird von einer Gesamtmenge für den Abrechnungszeitraum ausgegangen. Sind noch Zeiträume in 2022 enthalten, so werden diese anhand der Heizgradtage herausgerechnet. Die dort angezeigte und später zur Berechnung herangezogene Menge an kWh kann also abweichen. Bei einer Standardabrechnung, die frühestens am 01.01.2023 beginnt, sind diese kWh identisch. Sollten Sie präzisere Daten haben (z.B. aus der Abrechnung des Energieversorgers), so können Sie diese hier eintragen.

Die kWh, die zur Berechnung der tatsächlichen Kosten herangezogen werden, können bei lagerfähigen Brennstoffen abweichen, da Lieferungen des Brennstoffs vor dem 01.01.2023 (also i.d.R. als Anfangsstand vermerkt) keine CO2-Kosten enthalten. Die zur Berechnung herangezogene Menge wird Ihnen im Feld kWh in Kosten angezeigt.

CO2-Kosten nach CO2KostAufG

CO2KostAufG berücksichtigen	☒	CO2-Kostenrechner	Berechnen
Abzugstext Vermieter	abzgl. CO2-Kostenanteil Vermieter		
CO2-Emissionsfaktor	0,200880	kgCO2/kWh	Gewerbliche Nutzung ☐
CO2-Preis €/t	30,00	€	Sanierungsauflagen ☐
CO2-Fläche	153,770	m²	Auflagen Heizungsanlage ☐
kWh für CO2-Kostenaufteilung	16.394,000	kWh	==> in Kosten
CO2-Preis Vorgabe	☐		
CO2-Preis Vermieter	19,76	€	Information CO2 Kosten: 98,80 € Aufteilung V/M: 20 / 80 kWh in Kosten 16,394.000
CO2-Preis Mieter	79,04	€	

Wenn Sie manuelle Änderungen vorgenommen haben und zurück zu den Standardwerten wollen, dann können Sie den Button kWh in Kosten neben der Anzeige verwenden. Die Werte werden dann erneut berechnet.

Wenn Sie im Feld kWh für CO2-Kostenverteilung manuelle Änderungen vorgenommen haben, werden diese nicht automatisch in die Kosten übernommen, da es z.B. bei lagerfähigen Brennstoffen zu einer Differenz zwischen den verbrauchten kWh und den zur Berechnung herangezogenen kWh kommen kann. Möchten Sie die manuell eingetragenen kWh in die Kostenberechnung übernehmen, klicken Sie einfach auf den Button => in Kosten

Berechnungen

Wenn die o.g. Basisinformationen vorliegen, wird anhand dieser Daten die Aufteilung der CO2-Kosten zwischen Vermieter/Eigentümer und Mieter berechnet und in der Maske unter Information ausgewiesen.

Für die Aufteilung (Aufteilung V/M - Aufteilung **V**ermieter/**M**ieter) gilt die im Gesetz

festgeschriebene Tabelle:

Kohlendioxidausstoß des vermieteten Gebäudes oder der Wohnung pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr	Anteil Mieter	Anteil Vermieter
< 12 kg CO ₂ /m ² /a	100 %	0 %
12 bis < 17 kg CO ₂ /m ² /a	90 %	10 %
17 bis < 22 kg CO ₂ /m ² /a	80 %	20 %
22 bis < 27 kg CO ₂ /m ² /a	70 %	30 %
27 bis < 32 kg CO ₂ /m ² /a	60 %	40 %
32 bis < 37 kg CO ₂ /m ² /a	50 %	50 %
37 bis < 42 kg CO ₂ /m ² /a	40 %	60 %
42 bis < 47 kg CO ₂ /m ² /a	30 %	70 %
47 bis < 52 kg CO ₂ /m ² /a	20 %	80 %
> = 52 kg CO ₂ /m ² /a	5 %	95 %

In den Bereichen CO₂-Preis Vermieter und CO₂-Preis Mieter werden dann die entsprechenden Anteile in der Maske ausgewiesen.

In der Gesamtabrechnung erfolgt dann folgender Ausweis:

Aufteilung der CO₂-Kosten nach Co2KostAufG

Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	376,440 m ²
Preis CO ₂	30,00 €, das entspricht 0,43 €/m ²
Menge CO ₂	5409,152 kg, das entspricht 14,369 kg/m ²

Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 12 bis 17 kg CO₂/m²/a

Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit 90% von 162,27 € = 146,04 €

Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit 10% von 162,27 € = 16,23 €

Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.

Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:

CO₂-Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.

Berechnung: 26927,280 KWh * 0,200880 kgCO₂/kWh = 5409,152 kg CO₂ (Energieträger: Gas)

Auf der Einzelabrechnung werden diese Werte ebenfalls dargestellt. Zusätzlich wird der jeweilige Anteil der Nutzeinheit mit ausgewiesen.

Aufteilung der CO₂-Kosten nach Co2KostAufG

Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	376,440 m ²
Preis CO ₂	30,00 €, das entspricht 0,43 €/m ²
Menge CO ₂	5409,152 kg, das entspricht 14,369227 kg/m ²

Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 12 bis 17 kg CO₂/m²/a

Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit 90% von 162,27 € = 146,04 €

Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit 10% von 162,27 € = 16,23 €

Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.

Der Mieteranteil für diese Einheit beträgt 9,79 €

Der Vermieteranteil für diese Einheit beträgt 1,09 €

Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:

CO₂-Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.

Berechnung: 26927,280 KWh * 0,200880 kgCO₂/kWh = 5409,152 kg CO₂ (Energieträger: Gas)

Gewerbliche Nutzung

Wird ein Objekt überwiegend gewerblich genutzt, so sieht der Gesetzgeber eine Kostenteilung

zwischen Vermieter und Mieter vor.

Setzen Sie hierzu den Haken Gewerbliche Nutzung

CO2-Kosten nach CO2KostAufG

CO2KostAufG berücksichtigen ☒ Berechnen

Abzugstext Vermieter

CO2-Emissionsfaktor **Gewerbliche Nutzung** ☒

CO2-Preis €/t € **Sanierungsauflagen** ☐

CO2-Fläche m² **Auflagen Heizungsanlage** ☐

kWh für CO2-Kosten kWh

CO2-Preis Vorgabe ☐

CO2-Preis Vermieter €

CO2-Preis Mieter €

Information

CO2 Kosten:

Aufteilung V/M:

[CO2-Kostenrechner](#)

In der Abrechnung werden diese Werte ausgewiesen und ein entsprechender Hinweistext ergänzt

Aufteilung der CO ₂ -Kosten nach Co2KostAufG	
Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	376,440 m ²
Preis CO ₂	30,00 €, das entspricht 0,43 €/m ²
Menge CO ₂	5409,152 kg, das entspricht 14,369 kg/m ²
Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 12 bis 17 kg CO ₂ /m ² /a	
Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	50% von 162,27 € = 81,14 €
Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	50% von 162,27 € = 81,14 €
Bei gewerblich genutzten Gebäuden, werden die CO ₂ -Kosten je zur Hälfte zwischen Mieter und Vermieter aufgeteilt. Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.	
Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:	
CO ₂ -Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.	
Berechnung: 26927,280 kWh * 0,200880 kgCO ₂ /kWh = 5409,152 kg CO ₂ (Energieträger: Gas)	

Auflagen: Gebäude und Heizungsanlage

Bei Auflagen am Gebäude (z.B. Sanierung bei Denkmalschutz etc.) **oder** der Heizungsanlage (z.B. Auflagen zum Anschluss an Fernwärme), sieht der Gesetzgeber vor, dass der Anteil des Vermieters halbiert wird.

Dies wird ebenfalls mit einem Haken bei Sanierungsauflagen bzw. Auflagen Heizanlage gesteuert:

CO2-Kosten nach CO2KostAufG

CO2KostAufG berücksichtigen ☒ Berechnen

Abzugstext Vermieter

CO2-Emissionsfaktor Gewerbliche Nutzung ☐

CO2-Preis €/t € Sanierungsauflagen ☒

CO2-Fläche m² Auflagen Heizungsanlage ☐

kWh für CO2-Kosten kWh

CO2-Preis Vorgabe ☐

CO2-Preis Vermieter €

CO2-Preis Mieter €

Information

CO2 Kosten: 162,27 €

Aufteilung V/M: 5 / 95

[CO2-Kostenrechner](#)

Aufteilung der CO₂-Kosten nach Co2KostAufG

Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	376,440 m ²
Preis CO ₂	30,00 €, das entspricht 0,43 €/m ²
Menge CO ₂	5409,152 kg, das entspricht 14,369 kg/m ²

Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 12 bis 17 kg CO₂/m²/a

Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit 95,0% von 162,27 € = 154,16 €

Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit 5,0% von 162,27 € = 8,12 €

Basierend auf den Sanierungsauflagen des Gebäudes verringert sich der Vermieteranteil um 50%

Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.

Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:

CO₂-Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.

Berechnung: 26927,280 kWh * 0,200880 kgCO₂/kWh = 5409,152 kg CO₂ (Energieträger: Gas)

Wenn **beide Auflagen** im Objekt greifen (also die Gebäudehülle nicht optimiert werden kann/darf **und** Einschränkungen bei der energetischen Optimierung der Heizanlage vorliegen), sieht der Gesetzgeber eine 100%-Reduzierung des Vermieteranteils vor.

Haken Sie daher beide Auflagen an, um dies in der Kostenverteilung zu berücksichtigen:

CO2-Kosten nach CO2KostAufG

CO2KostAufG berücksichtigen ☒ Berechnen

Abzugstext Vermieter

CO2-Emissionsfaktor Gewerbliche Nutzung ☐

CO2-Preis €/t € Sanierungsauflagen ☒

CO2-Fläche m² Auflagen Heizungsanlage ☒

kWh für CO2-Kosten kWh

CO2-Preis Vorgabe ☐

CO2-Preis Vermieter €

CO2-Preis Mieter €

Information

CO2 Kosten: 162,27 €

Aufteilung V/M: 0 / 100

[CO2-Kostenrechner](#)

Aufteilung der CO ₂ -Kosten nach Co2KostAufG	
Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	376,440 m ²
Preis CO ₂	30,00 €, das entspricht 0,43 €/m ²
Menge CO ₂	5409,152 kg, das entspricht 14,369 kg/m ²
Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 12 bis 17 kg CO ₂ /m ² /a	
Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	100% von 162,27 € = 162,27 €
Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	0% von 162,27 € = 0 €
Basierend auf öffentlich-rechtlichen Auflagen zur energetischen Verbesserung der Heizungsanlage und des Gebäudes verringert sich der Vermieteranteil um 100%	
Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:	
CO ₂ -Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.	
Berechnung: 26927,280 KWh * 0,200880 kgCO ₂ /kWh = 5409,152 kg CO ₂ (Energieträger: Gas)	



Diese Berechnungen finden sich entsprechend auch in der Einzelabrechnung wieder

Verteilung auf Nutzer

Die Verteilung der Anteile auf den einzelnen Nutzer erfolgt anhand der Kostenbeteiligung. Ab der Version 1.17.0.3 ist dies ebenfalls im Andruck ersichtlich:

Aufteilung der CO ₂ -Kosten nach Co2KostAufG	
Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	153,770 m ²
Preis CO ₂	30,00 €, das entspricht 0,64 €/m ²
Menge CO ₂	3293,227 kg, das entspricht 21,416577 kg/m ²
Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 17 bis 22 kg CO ₂ /m ² /a	
Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	80% von 98,80 € = 79,04 €
Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	20% von 98,80 € = 19,76 €
Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.	
Der Mieteranteil für diese Einheit beträgt	11,09 €
Der Vermieteranteil für diese Einheit beträgt	2,77 €
Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:	
CO ₂ -Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.	
Berechnung: 16394,000 KWh * 0,200880 kgCO ₂ /kWh = 3293,227 kg CO ₂ (Energieträger: Gas)	
Basierend auf den Gesamtkosten von 3.430,05 € und Ihren Kosten von 481,40 € beträgt Ihr Anteil 14,0348%.	

Lagerfähige Brennstoffe

Bei lagerfähigen Brennstoffen können Anfangsstände ggf. noch vor dem 01.01.2023 entstanden sein, für die keine CO₂-Kosten anfallen. Eine Errechnung der CO₂-Mengen aus den „verbrauchten“ kWh ist somit nicht korrekt, da ein Teil (oder ggf. alles!) noch kostenbefreit war.

Ein Rechenbeispiel:

Somit startet der Anfangsstand 2024 mit CO2-Kosten von 319,68€.

Diese Berechnung kann unter Umständen auch zu negativen CO₂-Kosten führen, die im Folgezeitraum als Gutschrift verrechnet werden und im aktuellen Zeitraum zu 0,00€ CO₂-Kosten führen.

Ab der Version 1.22.1.0 ist die Anzeige bei lagerfähigen Brennstoffen erweitert worden, um die Nachvollziehbarkeit der Überträge zu verbessern.

Der Infobereich ist um die Felder Restkosten (der verbleibende Restbetrag in Euro für die kommende Abrechnungsperiode) und Vorj. -Übertrag (der Betrag aus der vorherigen Abrechnungsperiode) erweitert worden.

Dabei können Sie beim Wechsel zwischen den Abrechnungsperioden den jeweiligen Betrag nachverfolgen.

2023

2024

Information	
<u>CO2-Kostenrechner</u>	
CO2 Kosten:	171,19 €
Aufteilung V/M:	0 / 100
kWh in Kosten	18.000.000
CO2-Menge kg	4.795.200
Restkosten	209,23 €
Vorj.-Übertrag	0,00 €

Information	
<u>CO2-Kostenrechner</u>	
CO2 Kosten:	709,39 €
Aufteilung V/M:	40 / 60
kWh in Kosten	57.060.000
CO2-Menge kg	15.200.784
Restkosten	71,33 €
Vorj.-Übertrag	209,23 €

In der Abrechnung wird dieser Betrag dann ebenfalls ausgewiesen:

Aufteilung der CO ₂ -Kosten nach Co2KostAufG	
Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	546,140 m ²
Preis CO ₂	53,55 €/t, das entspricht bei 709,39 € Gesamtkosten: 1,30 €/m ²
Menge CO ₂	15.201 kg, das entspricht 27,833 kg/m ²
Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 27 bis 32 kg CO ₂ /m ² /a	
Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	60 % von 709,39 € = 425,63 €
Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	40 % von 709,39 € = 283,76 €
Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.	
Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:	
Die CO ₂ -Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.	
Berechnung: 57.060.000 kWh * 0,266400 kgCO ₂ /kWh = 15.200.784 kg CO ₂ (Energieträger: Heizöl)	
Kosten: 709,39 € enthalten 209,23 € bei 22.000.000 kWh aus der vorherigen Abrechnung	



Falls Sie einmal merken, dass Ihre Eintragungen nicht zu den erwarteten Ergebnissen führen, kann dies auch daran liegen, dass Berechnungen sich über die Abrechnungsperiode hinweg behindern. Sie können dies „zurücksetzen“ (Reset), in dem Sie einfach den CO2KostAufG berücksichtigen Haken an den entsprechenden Lieferungen entfernen. Es werden dann alle relevanten CO2-Felder auch in der Datenbank geleert und die Berechnung kann mit einem sauberen Stand neu starten

Sonderfälle

Eine Heizkostenabrechnung wäre keine echte Heizkostenabrechnung, wenn es nicht auch diverse Sonderfälle oder Ausnahmen gibt.

Gibt Ihnen z.B. Ihr Kunde die Aufteilung vor (nicht ganz gesetzeskonform, aber soll vorkommen!), so können Sie alle o.g. Berechnungen übersteuern, in dem Sie den Haken CO₂-Preis Vorgabe setzen und den jeweiligen Betrag bei CO₂-Preis Vermieter und CO₂-Preis Mieter direkt eintragen.

CO₂-Kosten nach CO₂KostAufG

CO₂KostAufG berücksichtigen ☒

Berechnen

Abzugstext Vermieter

abzgl. CO₂-Kostenanteil Vermieter

CO₂-Emissionsfaktor

0,200880 kgCO₂/kWh

Gewerbliche Nutzung ☐

CO₂-Preis €/t

30,00 €

Sanierungsauflagen ☐

CO₂-Fläche

376,440 m²

Auflagen Heizungsanlage ☐

kWh für CO₂-Kosten

26.927,280 kWh

CO₂-Preis Vorgabe ☒

CO₂-Preis Vermieter

25,00 €

CO₂-Preis Mieter

150,00 €

Information

CO₂ Kosten: 0,00 €

Aufteilung V/M: 14 / 86

[CO₂-Kostenrechner](#)

In der Abrechnung wird ebenfalls der textuelle Hinweis angepasst:

Aufteilung der CO ₂ -Kosten nach Co2KostAufG	
Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	376,440 m ²
Preis CO ₂	30,00 €, das entspricht 0,46 €/m ²
Menge CO ₂	5409,152 kg, das entspricht 14,369 kg/m ²
Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 12 bis 17 kg CO ₂ /m ² /a	
Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	85,71% von 175,00 € = 150,00 €
Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	14,29% von 175,00 € = 25,00 €
Weitere Informationen zur Einstufung und der CO ₂ -Kostenberechnung erhalten Sie von Ihrem Vermieter oder der Verwaltung. Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.	
Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:	
CO ₂ -Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.	
Berechnung: 26927,280 kWh * 0,200880 kgCO ₂ /kWh = 5409,152 kg CO ₂ (Energieträger: Gas)	

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten in €
Lieferung	28.07.2023	45.180,000	5.717,92
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		45.180,000	5.717,92
Schornsteinfeger	31.07.2023		119,88
Betriebsstrom 5%	31.07.2023		285,90
Messdienstkosten	31.07.2023		372,05
Soforthilfe EWSG	31.07.2023		-518,80
Entlastung gemäß EWPBG	31.07.2023		-315,26
abzgl. CO2-Kostenanteil Vermieter	31.07.2023		-25,00
Summe Heizungsbetriebskosten			-81,23
Kosten Heizung Gesamt			5.636,69

WEG / Eigennutzung

Bei WEG bzw. Eigennutzung gibt es eine andere Form der Darstellung und Berechnung, da ein pauschaler Abzug in den Heizkosten für das gesamte Objekt nicht erfolgen kann.

Das gesamte Objekt ist eine WEG

In diesem Fall wird kein Gesamtabzug des Vermieteranteils durchgeführt und auf den Einzelabrechnung lediglich ein Ausweis der ermittelten Kosten angedruckt.

In der CO2-Kostenmaske haken Sie dafür den Kasten **Kein CO2-Gesamtabzug** an:

CO₂-Kosten nach CO₂KostAufG

CO₂KostAufG berücksichtigen ☒
[CO₂-Kostenrechner](#)

Abzugstext Vermieter
Gewerbliche Nutzung ☐

CO₂-Emissionsfaktor
Sanierungsauflagen ☐

CO₂-Preis €/t €
Auflagen Heizungsanlage ☐

CO₂-Fläche m²

Kein CO₂-Gesamtabzug ☒

kWh für CO₂-Kostenaufteilung kWh

Information

CO₂ Kosten: €

Aufteilung V/M:

kWh in Kosten

CO₂-Preis Vorgabe ☐

CO₂-Preis Vermieter €

CO₂-Preis Mieter €

Dies hat zur Folge, dass in den Gesamtkosten der Abzug des Vermieteranteils fehlt:

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten in €
Lieferung	30.12.2023	17.124,000	2.491,48
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		17.124,000	2.491,48
Betriebsstrom 5.0%	31.12.2023		124,57
Schornsteinfeger	31.12.2023		131,98
Messdienstkosten	31.12.2023		460,53
Entlastung gemäß EWPBG	31.12.2023		-204,15
Summe Heizungsbetriebskosten			512,93
Kosten Heizung Gesamt			3.004,41

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Gas	Datum	Menge in kWh	Kosten in €
Lieferung	30.12.2023	17.124,000	2.491,48
Summe Brennstoffverbrauch/-kosten		17.124,000	2.491,48
Betriebsstrom 5.0%	31.12.2023		124,57
Schornsteinfeger	31.12.2023		131,98
Messdienstkosten	31.12.2023		460,53
Entlastung gemäß EWPBG	31.12.2023		-204,15
abzgl. CO ₂ -Kostenanteil Vermieter	31.12.2023	mit Abzug	-30,96
Summe Heizungsbetriebskosten			481,97
Kosten Heizung Gesamt			2.973,45

und der Ausweis der Kosten textuell angepasst wird:

Aufteilung der CO ₂ -Kosten nach Co ₂ KostAufG	
Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	153,770 m ²
Preis CO ₂	30,00 €, das entspricht 0,67 €/m ²
Menge CO ₂	3439,869 kg, das entspricht 22,370222 kg/m ²
Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 22 bis 27 kg CO ₂ /m ² /a	
Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	70% von 103,20 € = 72,24 €
Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	30% von 103,20 € = 30,96 €
Der Anteil des Vermieters wurde nicht zum Abzug gebracht und wird hier nur informativ ausgewiesen.	
Der Mieteranteil für diese Einheit beträgt	50,21 €
Der Vermieteranteil für diese Einheit beträgt	21,52 €
Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:	
CO ₂ -Kosten und Mengen wurden berechnet anhand von Energieverbrauch und Emissionsfaktor.	
Berechnung: 17124,000 kWh * 0,200880 kgCO ₂ /kWh = 3439,869 kg CO ₂ (Energieträger: Gas)	
Basierend auf den Gesamtkosten von 3.544,23 € und Ihren Kosten von 2.463,41 € beträgt Ihr Anteil 69,5048%.	



Die Erweiterung der Darstellung bei Mischobjekten erfolgt in Kürze

From:

<https://erashelp.eras-online.de/> - **ERAS-Hilfe**

Permanent link:

<https://erashelp.eras-online.de/doku.php?id=handbuch:abrechnung:co2kosten>

Last update: **2025/12/12 07:23**

