

Inhaltsverzeichnis

Energieverwerter / Multi-Energieverwerter

.....

3

Multi-Energieverwerter "Stufe 1"

.....

6

Energieverwerter / Multi-Energieverwerter

Im Bereich des Objektaufbaus starten Sie mit dem Energieverwerter (der Energiequelle) für die Heizanlage.

Über die zuvor in den Einstellungen angelegten Brennstoffe, können Sie den Typ des Energieverwerter festlegen. Weitere Einstellungen zu Temperatur und Wirkungsgrad können hier ebenfalls festgelegt werden.

Später werden Sie bei der Anlage der Verbrauchsgruppen den Energieverwerter zuordnen.

Mit der Version 1.23.6.0 (06/2026) ist es auch möglich mehrere Energieverwerter einzustellen (unabhängig von der bereits Möglichkeit des [BHKW](#))

ERAS 2

Objektaufbau

Abrechnungszeitraum: 01.10.2024 bis 30.09.2025

Objekt: 007015 Konstanzer Strasse 67 63798 Kleinostheim

Kunde: 000075 Ulrich Austerlitz Wohnungsgesellschaft mbH

Energieverwerter

Einbaudatum: 01.01.0001 Ausbaudatum:

Bezeichnung: Gas Verwerter Beschreibung: Durch ERAS Import erstellt.

Brennstoff: Gas / kWh (Kilowattstunden) Baujahr:

Temperatur: 55 Wirkungsgrad: 100,00

☒ Brennwert ☐ gewerbliche Lieferung ☐ ist BHKW

Geräte: +

NE-Nr.	Pos.	Raum	Geräte-Nr.	Typ	Einheit	ErfassungsArt	Einbaudatum	Ausbaudatum	geicht am	geicht bis	Bezeichnung
--------	------	------	------------	-----	---------	---------------	-------------	-------------	-----------	------------	-------------

Pellet-Heizung

Einbaudatum: 01.01.2000 Ausbaudatum:

Bezeichnung: Pellet-Heizung Beschreibung:

Brennstoff: Pellets / kg (Kilogramm) Baujahr:

Temperatur: 55 Wirkungsgrad: 0,00

☐ Brennwert ☐ gewerbliche Lieferung ☐ ist BHKW

Geräte: +

NE-Nr.	Pos.	Raum	Geräte-Nr.	Typ	Einheit	ErfassungsArt	Einbaudatum	Ausbaudatum	geicht am	geicht bis	Bezeichnung
--------	------	------	------------	-----	---------	---------------	-------------	-------------	-----------	------------	-------------

Globale Suche: KNOSPE: ✓ Fertig (1x)

Knz: 000075 | Ulrich Austerlitz | Obj: 007015 | Konstanzer Strasse 67, 63798 Kleinostheim

V: 1.23.6.0 | Mandant: ERAS2 Demo | Server: 10.1.0.150 | DB: eras2demo (1.23.5.5)

Die verschiedenen Energieverwerter können unabhängig mit Ihren Parametern eingestellt werden. Die Brennstoffe können dann in der Kosteneingabe/Brennstoffkosten separat für jeden Energieverwerter eingetragen werden, ebenso die Angaben zu den CO2-Kosten.

ERAS 2

Objektaufbau

Abrechnung

Assistenten

Datenaustausch

Einstellungen

Werkzeuge

Informationen

Objekt-Nr.: 007015

Knd.-Nr.: 000075

Objekt

Kunde

Abrechnungszeitraum

Neu

Bearbeiten

Kosteneingabe

Nutzer und Ableswerte

Abrechnung erstellen

Faktura

Aufträge

Sprache

Layout

Objekt

Kunde

Objektaufbau

Abrechnungsinformation

Abrechnung

Faktura

Aufträge

Formular Layout

Objekt

Kunde

KOSTENEINGABE

BRENNSTOFFKOSTEN

HEIZBETRIEBSKOSTEN

NEBENKOSTEN

Energieverwerter

Bezeichnung

Gas Verwerter

Pellet-Heizung

Brennstoff

Gas

Pellets

Brennstofflieferungen

Vorjahr

Aktuelles Abrechnungsjahr

Brennstoff	Lieferdatum	Menge	Anfangsstand	Endstand	Betrag in €
Gas (KWH)	31.12.2023	32427,00			1937,51
Gas (KWH)	31.03.2024	29463,00			2656,74
Gas (KWH)	29.08.2024	15862,00			1640,75

Gesamtverbrauch Gas Verwerter im Vorjahr: 77.752,000 KWH

Brennstoff	Brennwert	Lieferdatum	Menge	Betrag	MwSt in %	Heizwert	Lager
Gas (KWH)		02.09.2025	60.533,000	6.160,25	19,0	1,000	

Klicken Sie hier, um eine neue Brennstofflieferung hinzuzufügen

IDA Angaben

Fernwärme/Energiemix

Bezeichnung	Betrag/Menge	Eht	X
Umsatzsteuer	25,59	€	X
Energiesteuer	7,21	€	X
Konzessionsabgaben	0,39	€	X
Netzentgelt	26,14	€	X
Sonstige gesetzliche Umlagen und Steuern	2,15	€	X
CO2-Steuer (CO2-Abgabe)	13,07	€	X

Klicken Sie hier, um eine neue Zeile hinzuzufügen

Bezeichnung	Anteil (%)	Anteil (kWh)	X
-------------	------------	--------------	---

Klicken Sie hier, um eine neue Zeile hinzuzufügen

Primärenergiefaktor:

CO2 Kosten nach CO2KostAufG

Entlastungsbetrag Energie-/Strompreis (ab 03/2023 'Gas- und Strompreis

Entlastung gemäß EWPBG

Entlastung gemäß StromPBG

CO2-Kosten nach CO2KostAufG

CO2KostAufG berücksichtigen

Abzugstext Vermieter

abzgl. CO2-Kostenanteil Vermieter

CO2-Emissionsfaktor

CO2-Preis €/t (Brutto)

CO2-Preis MwSt

CO2-Fläche

kWh für CO2-Kostenaufteilung

CO2-Preis Vorgabe

CO2-Preis Vermieter

Globale Suche

KNOSPE: ✓ Fertig (1a)

Knd.: 000075 | Ulrich Austerlitz | Obj.: 007015 | Konstanzer Strasse 67, 63798 Kleinostheim

V. 1.23.6.0 | Mandant: ERAS2 Demo | Server: 10.1.0.150 | DB: eras2demo (1.23.5.5)

Je nachdem, ob Sie mit einem oder mehreren Energieverwertern abrechnen, kann es nötig sein, dass im Kopfbereich der Kostenaufstellung nur die Gesamtsummen der Energieverwerter aufgeführt sind und die Detailangaben unter dem Kostenblock detailliert aufgeschlüsselt sind.

ERAS2 Demo
Stresemannstr. 23
22769 Hamburg



ERAS2 Demo - Stresemannstr. 23 - 22769 Hamburg

Frau
Ulrich Austerlitz
Wohnungsgesellschaft mbH
Brandenburgische Str 29
67744 Löllbach

Objekt-Nr. 007015
Konstanzer Strasse 67
63798 Kleinostheim
Abrechnungszeitraum 01.10.2024 - 30.09.2025
Abrechnung erstellt am 24.06.2026

Aufstellung der Gesamtkosten

Brennstoffkosten			
Brennstoffe	Menge	kWh	Kosten in €
Gas	60.533,000 kWh	60.533,000	6.160,25
Pellets	12.010,000 kg	60.050,000	3.883,99
Summe		120.583,000	10.044,24
Brennstoffverbrauch/-kosten			
Messdienstkosten	30.09.2025		994,46
abzgl.			
CO2-Kostenanteil	30.09.2025		-359,34
Vermieter (für Gas)			
abzgl.			
CO2-Kostenanteil	30.09.2025		-655,78
Vermieter (für Pellets)			
Summe Heizungsbetriebskosten			-20,66
Kosten Heizung Gesamt			10.023,58

Kostenart	Datum	Betrag in €	Summen in €
Übertrag Kosten der Heizung			10.023,58
Direktkosten Nutzer			187,04
Gesamtkosten der Liegenschaft			10.210,62

Brennstofflieferungen

	Datum	Menge	H _i Wert	in kWh	Kosten in €
Gas					
Lieferung	02.09.2025	60.533,000 kWh	1,000	60.533,000	6.160,25
Summe		60.533,000 kWh		60.533,000	6.160,25
Pellets					
Anfangsbestand	01.10.2024	6.230,000 kg	5,000	31.150,000	2.347,26
Lieferung	15.12.2024	5.000,000 kg	5,000	25.000,000	1.335,00
Lieferung	23.03.2025	6.040,000 kg	5,000	30.200,000	1.562,08
Endbestand	30.09.2025	-5.260,000 kg	5,000	-26.300,000	-1.360,35
Summe		12.010,000 kg		60.050,000	3.883,99
Gesamtsumme				120.583,000	10.044,24
Brennstoffverbrauch/-kosten					

Entsprechend den Brennstoffen finden Sie auch die CO2-Kosten aufgeteilt in der Abrechnung wieder:

Aufteilung der CO ₂ -Kosten nach Co2KostAufG für Gas	
Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	739,000 m ²
Preis CO ₂	65,45 €/t, das entspricht bei 718,67 € Gesamtkosten: 0,97 €/m ²
Menge CO ₂	26.981 kg, das entspricht 36,510 kg/m ²
Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 32 bis 37 kg CO ₂ /m ² /a	
Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	50 % von 718,67 € = 359,33 €
Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	50 % von 718,67 € = 359,34 €
Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.	
Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:	
Die CO ₂ -Menge und CO ₂ -Kosten wurden als Summe der Einzellieferungen ermittelt.	
Hier Lieferzeitpunkt 02.09.2025 : 60.533,000 kWh * 0,181395 kgCO ₂ /kWh = 10.980,384 kg CO ₂	
Dies entspricht 10,980384 t CO ₂ * 65,45 € = 718,67 €	
Aufteilung der CO ₂ -Kosten nach Co2KostAufG für Pellets	
Berücksichtigte Fläche für CO ₂ -Kosten	739,000 m ²
Preis CO ₂	53,55 €/t, das entspricht bei 1311,57 € Gesamtkosten: 1,77 €/m ²
Menge CO ₂	26.981 kg, das entspricht 36,510 kg/m ²
Daraus ergibt sich eine Einstufung der Liegenschaft in den Bereich 32 bis 37 kg CO ₂ /m ² /a	
Der Mieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	50 % von 1311,57 € = 655,79 €
Der Vermieter-Kostenanteil gesamt beträgt damit	50 % von 1311,57 € = 655,78 €
Der Anteil des Vermieters wird in der Kostenberechnung zum Abzug gebracht.	
Grundlage für die Berechnung und Klassifizierung der CO₂-Kosten und Mengen:	
Die CO ₂ -Menge und CO ₂ -Kosten wurden als Summe der Einzellieferungen ermittelt.	
Hier Lieferzeitpunkt 30.09.2025 : 60.050,000 kWh * 0,266450 kgCO ₂ /kWh = 16.000,322 kg CO ₂	
Dies entspricht 16,000322 t CO ₂ * 53,55 € = 1.311,57 €	
Errechnung der CO ₂ -Gesamtmenge aus:	
60.533,000 kWh * 0,181395 kgCO ₂ /kWh = 10.980,384 kg CO ₂	
60.050,000 kWh * 0,266450 kgCO ₂ /kWh = 16.000,323 kg CO ₂	
CO ₂ -Gesamtmenge: 26.980,706 kg (Energieträger: Gas, Pellets)	

Multi-Energieverwerter "Stufe 1"

In der aktuellen Version verhalten sich die Energieverwerter wie eine Energiequelle. Alle Energielieferungen werden in eine Gesamt-kWh-Menge zusammengerechnet und verteilt. Daher ist es auch nicht nötig zu unterscheiden, welchen Energieverwerter Sie einer Verbrauchsgruppe vorschalten oder an welchem Energieverwerter die Objektgeräte zur globalen Volumenmessung oder für die Differenzrechnung eingebaut sind. Auch werden dadurch aktuell Kosten zusammen gerechnet.

Sie können die reale Situation („dieser WMZ hängt am Gas-Brenner, dieser WMZ an der Pellet-Heizung“) gerne korrekt abbilden, denn ...



Es folgt **Stufe 2**: hier wird es möglich sein, eine klare Unterscheidung zwischen den Energieverwertern zu machen.

In Stufe 2 haben Sie dann die Möglichkeit z.B. die Energielieferung und Kosten der Wärmepumpe der Heizung zuzuordnen, wobei Energie und Kosten der Öl-Heizung dem Warmwasser zugeordnet werden können

From:

<https://erashelp.eras-online.de/> - **ERAS-Hilfe**

Permanent link:

<https://erashelp.eras-online.de/doku.php?id=handbuch:abrechnung:energieverwerter>

Last update: **2026/06/24 18:58**

