

Inhaltsverzeichnis

Objektaufbau	3
Energieverwerter	3
Verbrauchsgruppen	6
Objektgruppe (Gültigkeit / Kostenanteile anlegen)	6
Objektgruppe und Abrechnungsinformation	10
Verbrauchsgruppen anlegen	12
Nutzergruppen	18
WMZ wählen	19
NE wählen	19
Andruck der NG-Abrechnung	20
Übernahme aus ERAS1	20

Objektaufbau

Damit für eine Liegenschaft eine Abrechnung erstellt werden kann, müssen vorher einige Angaben gemacht werden, um die Struktur der Liegenschaft abzubilden. Dazu gehören der oder die Energieverwerter, die Verbrauchsgruppen oder Nutzergruppen mit den Geräten sowie die Gemeinschaftsgeräte.



Nach Anlage einer Objektgruppe (Gültigkeit/Kostenanteile) muss erst die Abrechnungsinformation bestimmt werden, bevor die Verbrauchsgruppen angelegt werden können.

Der Objektaufbau ist auf dem Reiter ABRECHNUNG zu finden. Der Reiter ABRECHNUNG ist nach Programmstart nicht frei gegeben. Erst nachdem ein Objekt in der Objektansicht ausgewählt wurde, kann auch in den Reiter ABRECHNUNG gewechselt werden. Wenn zu dem gewählten Objekt noch keine Abrechnung erstellt wurde, sind alle Bereiche und Funktionen, außer dem Objektaufbau, nicht freigegeben.

Im Bereich des Objektaufbau sind wiederum vier Reiter enthalten.

- Energieverwerter
- Verbrauchsgruppen
- Nutzergruppen
- Gemeinschaftsgeräte

Energieverwerter

Der Energieverwerter steht für den Heizungstyp, der verwendet wird. Der muss zuerst hinzugefügt werden. Dazu verwenden Sie den Button Hinzufügen.... Anschließend öffnet sich die Eingabemaske wie folgt:

The screenshot shows the 'Objektaufbau' (Object Structure) window in the ERAS 2 software. The 'Energieverwerter' (Energy Provider) tab is selected, and the 'Hinzufügen...' (Add...) button is highlighted with a red box. The form contains the following fields and options:

- Einbaudatum** (Installation Date): 23.03.2020
- Ausbaudatum** (Removal Date):
- Bezeichnung** (Designation):
- Beschreibung** (Description):
- Brennstoff** (Fuel):
- Baujahr** (Year of Construction):
- Temperatur** (Temperature):
- Wirkungsgrad** (Efficiency):
- ☐ Brennwert (Heating Value)
- ☐ gewerbliche Lieferung (Commercial Delivery)
- ☐ ist BHKW (is CHP)

Below the form is a table listing existing devices:

NE-Nr	Pos	Raum	Beschreibung	Gerätenummer	Typ	ErfassungsArt	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr
-------	-----	------	--------------	--------------	-----	---------------	-------------	-------------	----------

Die Eingabemaske wird mit einem grünen Rahmen umrandet, um zu erkennen, dass die Eingaben noch nicht gespeichert wurden. Standardmäßig wird für das Einbaudatum das aktuelle Tagesdatum gesetzt. Das können Sie natürlich ändern. Die Bezeichnung ist ein Pflichtfeld und muss den Heizungstyp beschreiben (bsplw. Ölheizung oder Gasheizung). Je nach Heizungstyp muss der Brennstoff gewählt werden. In der Dropdown-Box werden alle gängigen Brennstoffe mit den entsprechenden Einheiten aufgelistet.

Temperatur

Gemessene oder geschätzte Warmwassertemperatur.

Ausbaudatum

Wenn der Energieverwerter ausgebaut wird, kann das Ausbaudatum hier eingetragen werden

Beschreibung

Neben der Bezeichnung kann hier eine detailliertere Beschreibung des Energieverwerter notiert werden

Baujahr

Baujahr des Energieverwerter.

Wirkungsgrad

Wird in Prozent (%) angegeben und für die Differenzrechnung von Verbrauchsgruppen oder Nutzergruppen benötigt.

Brennwert

Wenn als Brennstoff Gas in KWh geliefert wird, dann muss ein Haken bei Brennwert gesetzt werden. Dies bewirkt eine Multiplikation mit dem Faktor 1,11 in der Warmwasser-Formel. Dies muss erfolgen, weil die Gaslieferanten zumeist den oberen Brennwert, anstatt mit dem unteren Brennwert die gelieferte KWh-Anzahl errechnen.

gewerbliche Lieferung

Wenn das Objekt mit Nah- oder Fernwärme versorgt wird, dann muss hier ein Haken gesetzt werden. Da die Energieverluste bei der Wärmeerzeugung bereits beseitigt sind, hat die Lieferung ein energetisch höheres Level. Um dies zu berücksichtigen, wird bei der Formelberechnung dem Faktor 1,15 dividiert.

ist BHKW

Wenn es sich bei dem Energieverwerter um ein Blockheizkraftwerk handelt, muss hier der Haken gesetzt sein. Wenn der Haken gesetzt ist erscheint die Eingabe für die Stromgutschrift, die Sie in

Prozent angeben können.

ist BHKW ☒ BHKW Stromgutschrift (%)

Speichern

Wenn Sie bis hier alle Eingaben gemacht haben, können Sie den Energieverwerter Speichern.

Energieverwerter Hinzufügen...

Ölheizung

Einbaudatum: 23.03.2020 Ausbaudatum:

Bezeichnung: Ölheizung Beschreibung:

Brennstoff: Heizöl / L (Liter) Baujahr: 2009

Temperatur: 55 Wirkungsgrad: 0

☐ Brennwert ☐ gewerbliche Lieferung ☐ ist BHKW

Geräte +

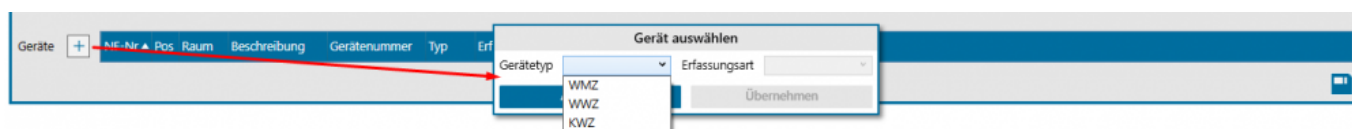
NE-Nr	Pos	Raum	Beschreibung	Gerätenummer	Typ	ErfassungsArt	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr

Speichern

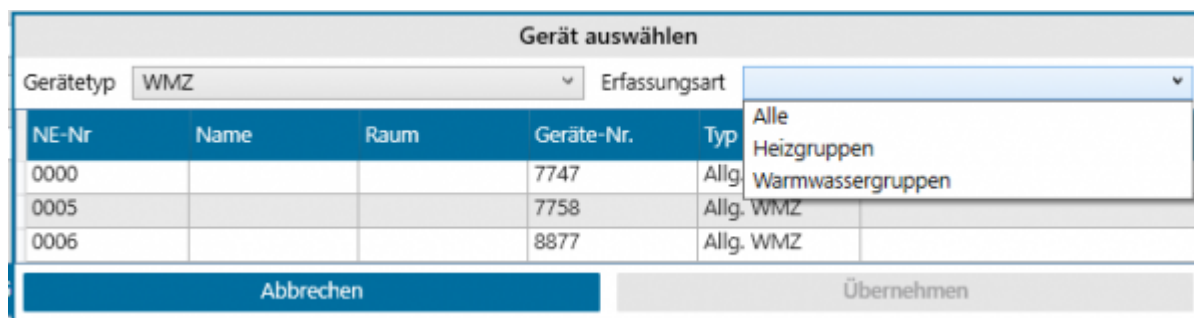
Geräte

Für den Fall, dass es sich bspw. um eine *Verbrauchsgruppenabrechnung mit Restgruppe* handelt, muss hier ein Objekt-Gerät (WMZ) angelegt werden. Das ist nur möglich, nachdem der Energieverwerter gespeichert und die entsprechenden Geräte zum Objekt hinzugefügt wurden. Der

Button  wird dann freigegeben und Sie können dann ein Gerät hinzufügen.

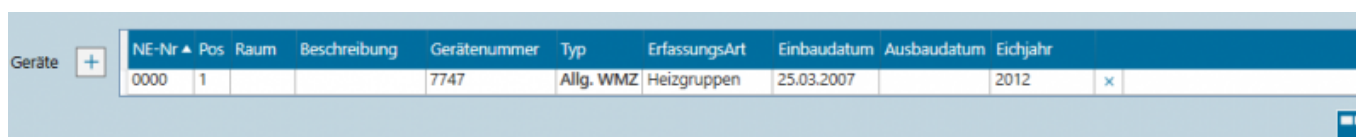


Es öffnet sich ein Fenster **Gerät auswählen** in dem Sie zuerst den Gerätetyp (WMZ, KWZ oder WWZ) auswählen müssen. Anschließend wird Ihnen gleich eine Auswahl aller im Objekt befindlichen Geräte mit dem gewählten Gerätetyp angezeigt.



NE-Nr	Name	Raum	Geräte-Nr.	Typ
0000			7747	Allg.
0005			7758	Allg. WMZ
0006			8877	Allg. WMZ

Sie können jetzt das Gerät aus der Liste auswählen. Damit Sie das Gerät zum Energieverwerter hinzufügen können, müssen Sie noch die Erfassungsart wählen. Anschließend ist der Übernehmen - Button freigegeben und die Übernahme kann abgeschlossen werden. Das Gerät erscheint dann in der Maske des Energieverwerter.



NE-Nr	Pos	Raum	Beschreibung	Gerätenummer	Typ	ErfassungsArt	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr
0000	1			7747	Allg. WMZ	Heizgruppen	25.03.2007		2012

Verbrauchsgruppen

Verbrauchsgruppen können angelegt werden nachdem eine Objektgruppe mit ihrer Gültigkeit und den Kostenanteilen erstellt wurde. Für den Abrechnungszeitraum gilt dies auch. Eine Objektgruppe ist Voraussetzung, um einen oder mehrere Abrechnungszeiträume zu definieren.

Objektgruppe (Gültigkeit / Kostenanteile anlegen)

Im linken Bereich des Reiters Verbrauchsgruppen muss zunächst eine Objektgruppe hinzugefügt werden. Eine Objektgruppe ist die Grundlage für einen oder mehrere Abrechnungszeiträume.

Objektaufbau

Abrechnungszeitraum

Abrechnung

Objektaufbau

ENERGIEVERWERTER

VERBRAUCHSGRUPPEN

NUTZERGRUPPEN

GEMEINSCHAFTSGERÄTE

Gültigkeit / Kostenanteile

Hinzufügen...

Verbrauchsgruppe

Hinzufügen...

Abrechnung Von Bis GK-HZ in % Umlage GK-HZ GK-WW in % Umlage GK-WW Typ Bezeichnung Anmerkung Direktverteil Brennstoff Restgruppe Umlage Einheit Vorg Einheit Vert

Gültigkeit / Kostenanteile anlegen

Gültigkeit von: 01.01.2020 bis

Struktur der Abrechnung Verbrauchsgruppen basiert

Heizung

GK 0 %

VK 0 %

Umlage GK Heizfläche

Betriebsstrom %

Warmwasser

GK 0 %

VK 0 %

Umlage GK Heizfläche

Errechnung und Verteilung des WW-Anteil

Errechnung über

Verteilung

Abrechnen Übernehmen

Knd: 000020 | Thorsten Brühler GmbH | Obj: 0000000106 | Lindenstraße 50, 11000 Musterdorf | V. 1.8.6.2 | Mandant: ERAS Software GmbH | Server: endantfs2013 | DB: eras2muster (1.8.5.7)

Für die **Gültigkeit** muss mindestens das von-Datum angegeben werden. Standardmäßig wird der 01.01. des aktuellen Jahres vorgegeben. Wenn zu dieser Objektgruppe mehr als ein Abrechnungszeitraum angelegt werden soll, kann das bis-Datum auch frei gelassen werden.

Es kann immer nur eine aktuell gültige Objektgruppe geben! Erst wenn eine neue Objektgruppe erzeugt werden soll, wird ein Enddatum eingetragen.

Für die **Struktur der Abrechnung** können drei unterschiedliche Angaben gemacht werden. Entweder Verbrauchsgruppen basiert, X-Gruppen basiert oder Nutzergruppen basiert. Standardmäßig ist Verbrauchsgruppen basiert gesetzt.

Struktur der Abrechnung

Verbrauchsgruppen basiert

Verbrauchsgruppen basiert

X-Gruppen basiert

Nutzergruppen basiert

Heizung

Im linken Bereich der Maske werden anteilig die Grundkosten (**GK**) und die Verbrauchskosten (**VK**) für die Heizung angegeben, die zusammen 100 % ergeben müssen. Die Umlage der Grundkosten (**Umlage GK**) ist standardmäßig auf Heizfläche gesetzt, kann aber auch wie folgt umgelegt werden:

- NK-Fläche (Nebenkostenfläche)
- WW-Fläche (Warmwasserfläche)
- Wohnfläche
- Anzahl Personen
- Anzahl Räume
- Miteigentumsanteil
- Unbekannt

Für den **Betriebsstrom** kann eine Prozentzahl hinterlegt werden, die zu einer automatischen Berechnung der Kosten für den Betriebsstrom der Heizung führt. Dies kann dann notwendig sein, wenn die Kosten für den Betriebsstrom der Heizung nicht separat ermittelt werden. Gemäß der HKVO sind die Betriebsstromkosten umlagefähig. Wird der Betrag nicht angegeben, können laut HKVO 3-5% der Brennstoffkosten dafür in Ansatz gebracht werden. Die entsprechende Prozentzahl wird hier hinterlegt.

Falls sich der Stromzähler, über den der Betriebsstrom gemessen wird, in einer Nutzeinheit befindet, so kann im Feld **Gutschrift für** eine Nutzeinheit ausgewählt werden, die eine entsprechende Gutschrift in den Heizkosten erhält.



Der errechnete Betrag wird nach der einmaligen Abrechnung auch in der Maske aktualisiert ausgewiesen.

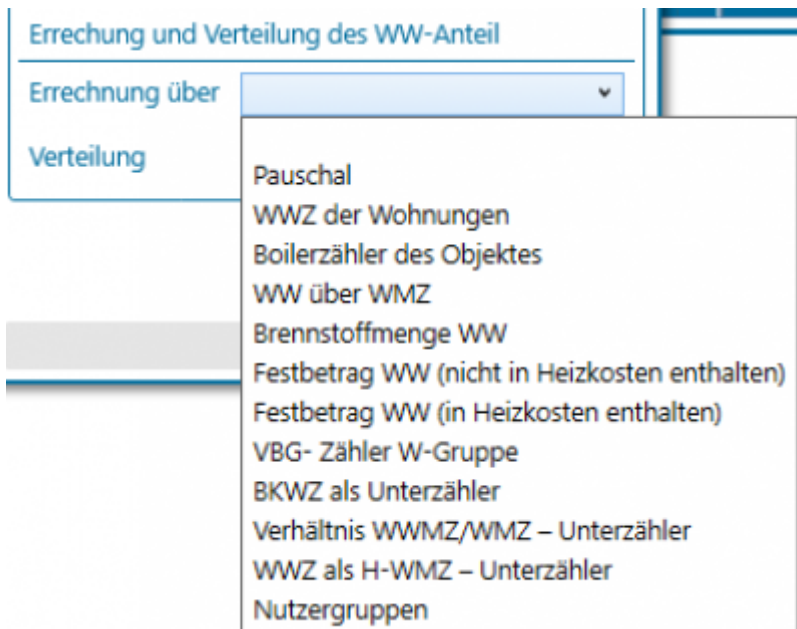
Warmwasser

Im rechten Bereich der Maske werden anteilig die Grundkosten (**GK**) und die Verbrauchskosten (**VK**) für Warmwasser angegeben, die zusammen 100 % ergeben müssen. Die Umlage der Grundkosten (**Umlage GK**) ist standardmäßig auf Heizfläche gesetzt, kann aber auch wie folgt umgelegt werden:

- NK-Fläche (Nebenkostenfläche)
- WW-Fläche (Warmwasserfläche)
- Wohnfläche
- Anzahl Personen
- Anzahl Räume
- Miteigentumsanteil
- Unbekannt

Errechnung und Verteilung des WW-Anteil

Hier sind verschiedene Berechnungsschlüssel für die Errechnung des Warmwasser-Anteils wählbar. Es folgt die Erklärung zu den Berechnungsschlüsseln.



- **Pauschal** - Seit Novellierung der Heizkostenverordnung im Jahr 2009 muss bei fehlender Messgeräteausrüstung der Energiebedarf für die WW-Erwärmung pauschal mit 32 KWh/qm berechnet werden. Die zugrundeliegende Fläche wird aus der WW-Fläche gezogen.
- **WWZ der Wohnungen** - Der Anteil der Warmwassererwärmungskosten wird mittels Formel über den Verbrauch des Warmwassers berechnet. Der Warmwasserverbrauch wird durch die in den Wohnungen installierten Warmwasserzähler ermittelt.
- **Boilerzähler des Objekts** - Der Anteil der Warmwassererwärmungskosten wird mittels Formel über den Verbrauch des Warmwassers berechnet. Der Warmwasserverbrauch wird durch einen Kaltwasserzähler ermittelt, der im Boilerzulauf des Warmwasserboilers sitzt. Diese Art der Ermittlung wird in der Regel dann verwendet, wenn es in den Wohnungen keine WWZ gibt.
- **WW über WMZ** In dieser Option wird der Anteil der Warmwassererwärmungskosten über einen WMZ ermittelt, der die Wärmemenge misst, die zur Warmwassererwärmung erforderlich ist. Die so ermittelte Wärmemenge wird ins Verhältnis gesetzt zur Wärmemenge, die für die Heizung erforderlich ist. Diese Konstellation setzt voraus, dass sowohl für das Warmwasser als auch für die Heizung WMZ vorhanden sind.
- **Brennstoffmenge WW** - In dieser Option wird für die Warmwasserermittlung eine bestimmte Brennstoffmenge vorgegeben. Da diese Funktion nur selten verwendet wird, bitten wir Sie vor Benutzung um Rücksprache mit uns.
- **Festbetrag WW (nicht in Heizkosten enthalten)** - In dieser Option wird für die Warmwasserermittlung ein bestimmter Betrag vorgegeben. Nachdem diese Option angewählt wurde, erscheint nach Verlassen des Auswahlfeldes ein neues Eingabefeld: Festbetrag WW (unter dem Feld WW-Temperatur). Der hier einzugebende Betrag wird als WW-Kosten auf die Nutzer verteilt.
- **Festbetrag WW (in Heizkosten enthalten)** - In dieser Option wird für die Warmwasserermittlung ein bestimmter Betrag vorgegeben. Nachdem diese Option angewählt wurde, erscheint nach Verlassen des Auswahlfeldes ein neues Eingabefeld: Festbetrag WW (unter dem Feld WW-Temperatur). Der hier einzugebende Betrag wird als Warmwasserkosten auf die Nutzer verteilt. Aber im Unterschied zur Option 5, werden die hier angegebenen Kosten, von den in der Abrechnung eingegebenen Brennstoffkosten abgezogen.
- **VBG- Zähler W-Gruppe** - Hier wird ein Boilerzähler oder ein WMZ, der als VBG-Zähler definiert ist, zur Berechnung herangezogen. Da diese Funktion nur selten verwendet wird, bitten wir Sie vor Benutzung um Rücksprache mit uns.
- **BKWZ als Unterzähler** - Hier wird ein Boilerzähler zur Berechnung des Warmwassers herangezogen. Die ermittelte Wassermenge wird über den HU-Wert und die Formel in eine

Energiemenge umgerechnet und in Relation zur Wärmemenge der Heizung gesetzt. Da diese Funktion nur selten verwendet wird, bitten wir Sie vor Benutzung um Rücksprache mit uns

- **Verhältnis WWMZ/WMZ-Unterzähler** - In dieser Option wird der Anteil der Warmwassererwärmungskosten über einen WMZ ermittelt, der die Wärmemenge misst, die zur Warmwassererwärmung erforderlich ist. Die so ermittelte Wärmemenge wird ins Verhältnis gesetzt zur Wärmemenge, die für die Heizung erforderlich ist. Diese Konstellation setzt voraus, dass sowohl für das Warmwasser als auch für die Heizung WMZ vorhanden sind. Im Unterschied zur Option 3, wird die ermittelte Wärmemenge des Warmwassers von der Wärmemenge Heizung abgezogen und erst dann ins Verhältnis gesetzt.
- **WWZ als H-WMZ-Unterzähler** - Hier werden die einzelnen WWZ der Wohnungen zur Berechnung des Warmwassers herangezogen. Die ermittelte Wassermenge wird über den HU-Wert und die Formel in eine Energiemenge umgerechnet und in Relation zur Wärmemenge der Heizung gesetzt. Da diese Funktion nur selten verwendet wird, bitten wir Sie vor Benutzung um Rücksprache mit uns.
- **Nutzergruppen** - Diese Option wird nur in Verbindung mit Nutzergruppen-Abrechnungen verwendet. Die Berechnung des Warmwassers erfolgt nicht zentral sondern in den einzelnen Nutzergruppen. Die Einstellung erfolgt dann ebenfalls in den Nutzergruppen.

Je nach Auswahl der Berechnungsschlüssels kann auch die **Verteilung** angegeben werden. Bei dem Berechnungsschlüssel **Pauschal** wird die Verteilung **Fläche** vorgegeben. Es gibt auch Optionen, wie **Brennstoffmenge WW**, wo Angaben in der Abrechnungsinformation nötig sind. Darauf wird aber jeweils hingewiesen.

Errechnung und Verteilung des WW-Anteil

Errechnung über	WWZ der Wohnungen
Verteilung	▼ CBM Warmwasser Personen KWH (über WMZ) Keine Umlage Nach Fläche

Objektgruppe und Abrechnungsinformation

Eine vollständig ausgefüllte Objektgruppe könnte wie folgt aussehen:

Gültigkeit / Kostenanteile anlegen

Gültigkeit von: bis

Struktur der Abrechnung: Verbrauchsgruppen basiert

Anmerkung:

Heizung

GK: %

VK: %

Umlage GK: Heizfläche

Betriebsstrom: %

Gutschrift für:

0000

0001

0002

Warmwasser

GK: %

VK: %

Umlage GK: WW-Fläche

Errechnung und Verteilung des WW-Anteil

Errechnung über: WW über WMZ

Verteilung: CBM Warmwasser

Übernehmen

Nach der Übernahme der Eingaben wird die Objektgruppe gespeichert und im linken Bereich als Datensatz angezeigt. Zusätzlich bekommen sie einen Hinweis, dass die Objektgruppe einer [Abrechnungsinformation](#) zugeordnet werden muss.

ENERGIEVERWERTER V

Gültigkeit / Kostenanteile

Abrechnung: Von

Verbrauchsgruppen: 01.01

OBJEKTAUFBAU

Verbrauch

Umlage GK-WW

WW-Fläche

Typ

Hinweis

Sie haben die Objektgruppe erfolgreich angelegt. Erstellen Sie jetzt die Abrechnungsinformationen mit 'Neu' und ordnen Sie Ihre Objektgruppe zu. Anschließend können Sie die Verbrauchsgruppen definieren.

OK

Somit steht die Option Neu im Bereich ABRECHNUNGSIONFORAMTION zur Verfügung, um eine neue [Abrechnungsinformation](#) anzulegen.

ERAS 2

Objektaufbau

Abrechnungszeitraum

Neu

ABRECHNUNG

OBJEKTAUFBAU

ENERGIEVERWERTER

VERBRAUCHSGRUPPEN

NUTZERGRUPPEN

GEMEINSCHAFTSGERÄTE

Gültigkeit / Kostenanteile

Hinzufügen...

Abrechnung	Von	Bis	GK-HZ in %	Umlage GK-HZ	GK-WW in %	Umlage GK-WW	Typ	Bezeichnung
Verbrauchsgruppen	01.01.2010		30,00	Heizfläche	30,00	WW-Fläche		

Verbrauchsgruppen anlegen

Nachdem eine Abrechnungsinformation bzw. ein Abrechnungszeitraum angelegt wurde, können Sie die Verbrauchsgruppen für die Liegenschaft definieren. Die entsprechende Objektgruppe muss vorher ausgewählt sein.

ERAS 2

Objektaufbau

Abrechnungszeitraum

Hinzufügen...

Verbrauchsgruppe

Hinzufügen...

Abrechnung	Von	Bis	GK-HZ in %	Umlage GK-HZ	GK-WW in %	Umlage GK-WW	Typ	Bezeichnung	Anmerkung	Direktverteil	Brennstoffe	Restgruppe	Umlage	Einheit	Vorg	Einheit	Vert.
Verbrauchsgruppen	01.01.2010		30,00	Heizfläche	30,00	WW-Fläche											

Da sich die Abrechnung von Liegenschaften stark unterscheiden können, wird hier nur ein Beispiel zum Anlegen einer Verbrauchsgruppe beschrieben.

Wenn Sie auf Hinzufügen... klicken, öffnet sich der Assistent zum Anlegen einer Verbrauchsgruppe. Anhand Ihrer Angaben führt Sie der Assistent zu den weiteren Auswahlmöglichkeiten bis die Verbrauchsgruppe vollständig angelegt und gespeichert werden kann. Sie haben jederzeit die Möglichkeit Ihre Angaben zurückzusetzen oder den Vorgang abzubrechen.

Verbrauchsgruppe anlegen

Bezeichnung

VBG Typ

Anmerkung

SPEICHERN

Abbrechen

Zurücksetzen

Schließen

Beispiel Heizgruppe

Im ersten Schritt können Sie die Bezeichnung der Verbrauchsgruppe, eine Anmerkung und den Verbrauchsgruppentyp (VBG Typ) angeben.

Nachdem Sie den VBG Typ Heizung selektiert haben, erscheint der nächste Schritt mit der Option Quelle. Das kann bei einem anderen VGB Typ auch anders aussehen. Die Quelle kann ein Energieverwerter oder eine weitere Verbrauchsgruppe sein. In diesem Beispiel wählen wir den Energieverwerter.

Der Button **Energieverwerter wählen** wird dadurch freigegeben und Sie können den bereits angelegten **Energieverwerter** auswählen.

Wenn Sie den Energieverwerter ausgewählt und übernommen haben, wird dieser rechts in der kleinen Listenansicht angezeigt. Zudem wird der nächste Schritt **Direktverteilung** angezeigt.

Verbrauchsgruppe anlegen

Bezeichnung: H1 Anmerkung: Verbrauchsgruppe für Heizung

VBG Typ: Heizung

Quelle: ☒ Energieverwerter ☐ Verbrauchsgruppe

Direktverteilung: ☐ ja ☐ nein

Energieverwerter wählen: Energieverwerter: Heizöl / / 80 %

Verbrauchsgruppe wählen

SPEICHERN ✓

Abbrechen Zurücksetzen Schließen

Legen Sie zuerst den Gerätetyp fest, damit bei der Auswahl der Verteilgeräte auch nur die entsprechenden Geräte angezeigt werden.

Verbrauchsgruppe bearbeiten

Bezeichnung: H1 Anmerkung: Verbrauchsgruppe für Heizung

VBG Typ: Heizung

Quelle: ☒ Energieverwerter ☐ Verbrauchsgruppe

Direktverteilung: ☒ ja ☐ nein

Gerätetyp: HVE

Einheit: Allg. WWZ, Allg. KWZ, HVE

Verteilgeräte wählen: Verteilgeräte

SPEICHERN ✓

Abbrechen Zurücksetzen Schließen

Anschließend können Sie die Bezeichnung für die Einheit bestimmen. Dieser Text wird auf der Abrechnung in Bezug auf den Verbrauch angedruckt.

Gerätetyp: HVE

Einheit: Einheiten

Verteilgeräte wählen

Verteilgeräte

Mit dem Button **Verteilgeräte wählen** werden Ihnen die Geräte passend zum vorher gewählten Gerätetyp in einem neuen Fenster angezeigt. Alle Geräte werden gruppiert zu den einzelnen Nutzeinheiten aufgelistet. Zuerst sind nur die Nutzeinheiten zu sehen, da die Geräte auch über die Nutzeinheit ausgewählt werden können (siehe Screenshot „Alle Geräte der Nutzeinheit wählen“). Einzelne Geräte.

Verbrauchsgruppe bearbeiten

Bezeichnung: _____

VBG Typ: _____

Quelle: _____

Direktver: _____

Verteilgeräte

Gerätetyp: HVE

Einheit: Einheiten

Verteilgeräte wählen

SPEICHERN ✓

Abbrechen Zurücksetzen Schließen

NE-Nr	Pos	Raum	Beschreibung	Gerätenummer	Typ	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr
NE-Nr: 0001 / Anzahl: 5 ☐								
NE-Nr: 0002 / Anzahl: 5 ☐								
NE-Nr: 0003 / Anzahl: 5 ☐								
NE-Nr: 0004 / Anzahl: 5 ☐								
NE-Nr: 0005 / Anzahl: 5 ☐								

Abbrechen Alle Geräte übernehmen Auswahl übernehmen Alle anzeigen

Um die Geräte jeder Nutzeinheit zu sehen, können Sie auf den gesamten grauen Balken klicken. Dann erscheinen alle Geräte der Nutzeinheit, die Sie dann einzeln mit der Checkox auswählen können.

Verteilgeräte wählen

NE-Nr	Pos	Raum	Beschreibung	Gerätenummer	Typ	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr
NE-Nr: 0001 / Anzahl: 5 ☐ Alle Geräte der Nutzeinheit auswählen								
0001	1			11111111	HVE	01.01.2006		2016 ☐
0001	2			1111	HVE	01.01.2006		2016 ☐
0001	3			1112	HVE	01.01.2006		2016 ☐
0001	4			1113	HVE	01.01.2006		2016 ☐
0001	5			1114	HVE	01.01.2006		2016 ☐
NE-Nr: 0002 / Anzahl: 5 ☐								
NE-Nr: 0003 / Anzahl: 5 ☐ Einzelne Geräte der Nutzeinheit auswählen								
NE-Nr: 0004 / Anzahl: 5 ☐								
NE-Nr: 0005 / Anzahl: 5 ☐								

Abbrechen Alle Geräte übernehmen Auswahl übernehmen Alle anzeigen

Haben Sie alle gewünschten Geräte ausgewählt, müssen Sie Ihre Auswahl mit Auswahl übernehmen abschließen.

Wenn Sie von vornherein alle Geräte übernehmen möchten, können Sie das mit dem Button Alle Geräte übernehmen durchführen. Dafür brauchen Sie keine Nutzeinheiten oder Geräte auswählen.

Der Button Alle anzeigen wird erst relevant, wenn Sie die Verbrauchsgruppe im nachhinein ändern wollen. Dann werden Ihnen bei der Bearbeitung vorerst nur die Geräte angezeigt, die Sie zur Verbrauchsgruppe gespeichert haben. Sollte es noch weitere Geräte mit dem Gerätetyp geben, können diese mit diesem Button angezeigt und so (auch später) zur Verbrauchsgruppe hinzugefügt werden.

Mit dem Button Abbrechen wird nichts gespeichert und das Fenster geschlossen.

Verteilgeräte wählen								
NE-Nr	Pos	Raum	Beschreibung	Gerätenummer	Typ	Einbaudatum	Ausbaudatum	Eichjahr
NE-Nr: 0001 / Anzahl: 5	☐							
NE-Nr: 0002 / Anzahl: 5	☐							
NE-Nr: 0003 / Anzahl: 5	☐							
NE-Nr: 0004 / Anzahl: 5	☐							
NE-Nr: 0005 / Anzahl: 5	☐							

Abbrechen Alle Geräte übernehmen Auswahl übernehmen Alle anzeigen

Für dieses Beispiel einer Verbrauchsgruppe mit einer Direktverteilung von Heizkostenverteilern wären alle Eingaben komplett und Sie können die verbrauchsgruppe Speichern.

Verbrauchsgruppe bearbeiten			
Bezeichnung	H1	Anmerkung	Verbrauchsgruppe für Heizung
VBG Typ	Heizung		
Quelle	☒ Energieverwerter ☐ Verbrauchsgruppe	Energieverwerter wählen Verbrauchsgruppe wählen	Energieverwerter Heizöl / 80 %
Direktverteilung	☒ ja ☐ nein		
Verteilgeräte	Gerätetyp: HVE Einheit: Einheiten	Verteilgeräte wählen SPEICHERN	Verteilgeräte 0001 / / WZ / HVE / 11111111 0001 / / WZ / HVE / 1111 0001 / / WZ / HVE / 1111

Abbrechen Zurücksetzen Schließen

Sie haben zu jedem Zeitpunkt Ihrer Eingaben die Möglichkeit alles zurückzusetzen (Zurücksetzen). Dann werden alle Felder geleert und der Assistent wieder an die Ausgangsposition gesetzt. Wenn Sie den Vorgang Abbrechen werden Ihre Angaben nicht gespeichert und das Fenster wird geschlossen.

Verbrauchsgruppe bearbeiten			
Bezeichnung	H1	Anmerkung	Verbrauchsgruppe für Heizung
VBG Typ	Heizung		
Quelle	☒ Energieverwerter ☐ Verbrauchsgruppe	Energieverwerter wählen Verbrauchsgruppe wählen	Energieverwerter Heizöl / 80 %
Direktverteilung	☒ ja ☐ nein		
Verteilgeräte	Gerätetyp: HVE Einheit: Einheiten	Verteilgeräte wählen SPEICHERN	Verteilgeräte 0001 / / WZ / HVE / 11111111 0001 / / WZ / HVE / 1111 0001 / / WZ / HVE / 1111

Abbrechen Zurücksetzen Schließen

Wenn die Speicherung erfolgreich ist, wird ein blaues Häkchen neben dem Speichern-Button angezeigt. Zudem wird der Assistent bis auf den Schließen-Button ausgegraut.

Verbrauchsgruppe bearbeiten

Bezeichnung: H1 Anmerkung: Verbrauchsgruppe für Heizung

VBG Typ: Heizung

Quelle: ☒ Energieverwerter ☐ Verbrauchsgruppe

Direktverteilung: ☒ ja ☐ nein

Gerätetyp: HVE Einheit: Einheiten

Verteilgeräte wählen: Verteilgeräte
0001 / / WZ / HVE / 11111111
0001 / / WZ / HVE / 1111
0001 / / WZ / HVE / 1111

SPEICHERN ✓

Abbrechen Zurücksetzen **Schließen**

Sobald Sie den Assistenten geschlossen haben, sehen Sie in der Übersicht der Verbrauchsgruppen Ihre gerade angelegte Verbrauchsgruppe mit dem Energieverwerter und die zugeordneten Geräte für die Abrechnung.

ERAS 2

Objektaufbau

Abrechnungszeitraum: 01.01.2011 bis 31.12.2011

Objekt: 0000000101 Lindenstraße 10 11000 Musterdorf

OBJEKTAUFBAU

ENERGIEVERWERTER VERBRAUCHSGRUPPEN NUTZERGRUPPEN GEMEINSCHAFTSGERÄTE

Gültigkeit / Kostenanteile Hinzufügen...

Verbrauchsgruppe Hinzufügen...

Abrechnung	Von	Bis	GK-HZ in %	Umlage GK-HZ	GK-WW in %	Umlage GK-WW	typ	Bezeichnung	Anmerkung	Direktvertr.	Brennstoff	Restgruppe	Umlage	Einheit Vor	Einheit Ver
Verbrauchsgruppen	01.01.2011		30,00	Heizfläche	30,00	WW-Fläche	Heizung	H1	Verbrauchs	Ja	Nein	Nein		Einheiten	

Energieverwerter

Bezeichnung	Brennstoff	Wirkungsgrad
Heizöl	Heizöl	80

Geräte für die Abrechnung

NE-Nr	Pos	Raum	Geräte/Typ	Einheit
0001	1		HVE	Einheiten
0001	2		HVE	Einheiten
0001	3		HVE	Einheiten
0001	4		HVE	Einheiten
0001	5		HVE	Einheiten
0002	1		HVE	Einheiten
0002	2		HVE	Einheiten
0002	3		HVE	Einheiten
0002	4		HVE	Einheiten
0002	5		HVE	Einheiten
0003	1		HVE	Einheiten
0003	2		HVE	Einheiten
0003	3		HVE	Einheiten
0003	4		HVE	Einheiten
0003	5		HVE	Einheiten
0004	1		HVE	Einheiten
0004	2		HVE	Einheiten
0004	3		HVE	Einheiten
0004	4		HVE	Einheiten
0004	5		HVE	Einheiten
0005	1		HVE	Einheiten
0005	2		HVE	Einheiten
0005	3		HVE	Einheiten
0005	4		HVE	Einheiten
0005	5		HVE	Einheiten

Knd: [000020] Thorsten Brühler GmbH | Obj: [0000000101] Lindenstraße 10, 11000 Musterdorf | V. 1.8.9.0 | Mandant: ERAS Software GmbH | Server: endantfs2013 | DB: eras2muster (1.8.8.2)

Mit der neu gestalteten Objektgruppenmaske ab Version 1.11.0 reagiert die Anlage der Objektgruppe auf Ihre Auswahl und bietet Ihnen nach Auswahl der Struktur Nutzergruppen basiert zunächst keine weitere Aufteilung an. Dies ist auch an dieser Stelle nicht erforderlich, da die prozentuale Verteilung später in den Nutzergruppen getroffen wird.

ERAS 2

Datei | STAMMDATEN | ABRECHNUNG | ASSISTENTEN | DATENAUSTAUSCH | EINSTELLUNGEN | WERKZEUGE | **INFORMATIONEN (*)**

Objektaufbau | Abrechnungszeitraum: 01.01.2007 bis 31.12.2007 | Neu | Bearbeiten | Kosteneingabe | Nutzer und Ableswerte | Abrechnung erstellen | Faktura | Aufträge | Sprache: | Layout: | Obj.-Nr.: 0000000106 | Knd.-Nr.: 000050
 Lindenstraße 5 | 11000 Musterdorf | Manfred Heinen

OBJEKTAUFBAU | ABRECHNUNG | ABRECHNUNGSGERÄTE | ABRECHNUNGSGERÄTE

Bearbeitung
 Objektgruppe bearbeiten

ENERGIEVERWERTER | VERBRAUCHSGRUPPEN | NUTZERGRUPPEN | GEMEINSCHAFTSGERÄTE

Energieverwerter | Hinzufügen...

Heizöl Verwerter
 Einbaudatum: 01.01.0001 | Ausbaudatum: | Bezeichnung: Heizöl Verwerter | Beschreibung: Durch ERAS Import erstellt.
 Brennstoff: Heizöl / Liter | Baujahr: | Temperatur: 55 | Wirkungsgrad: 0
☐ Brennvorgang ☐ gewerbliche Lieferung | ist BHKW ☐

Geräte + | NE-Nr. | Pos. | Raum | Beschreibung | Gerätenummer | Typ | Erfassungsart | Einbaudatum

Gültigkeit / Kostenanteile anlegen
 Gültigkeit von: 01.01.2007 bis: | Struktur der Abrechnung: Nutzergruppen basiert
 Anmerkung:
 Abbrechen | Übernehmen

<https://erashelp.eras-online.de/>

Nutzergruppe bearbeiten

Nutzergruppe: 01 NGR-Eht. HZ: Kwh NK: ☐

Beschreibung: Wohnungen NGR-Eht. WW: cbm

Heizungsdaten

GK: 30,00 % qm beh. Fläche

VK: 70,00 % Einheiten

Warmwasserdaten

GK: 30,00 % qm WW

VK: 70,00 % cbm

WW-Temperatur: 60 °C

Errechnung und Verteilung des WW-Anteil

Errechnung über: WWZ der Wohnungen

Verteilung: CBM Warmwasser

Zuordnungen

WMZ hinzufügen: WMZ wählen

WMZ: 0000 / HR / WMZ / 1445

NE hinzufügen: NE wählen

Anzahl: 5

Ergebnisse der letzten Berechnung

Warmwasser-Option: ☒ Warmwasser ☐ Brennstoffabzug ☐ Restgruppe

HZ-Fläche	310,000	=	67,3913 %
WW-Fläche	310,000	=	67,3913 %
HZ-Eht.	40,000,000	=	80,0000 %
WW-Eht.	100,000	=	100,0000 %
HZ-GK	1,116,60		
WW-GK	255,14		
HZ-VK	2,605,39		
WW-VK	595,34		

Abbrechen Übernehmen

In den Bereichen für Heizung und Warmwasser können die entsprechenden Aufteilungen nach Grund- und Verbrauchskosten eingetragen werden. Ist die Option Warmwasser nicht angehakt, sind sämtliche Warmwasser-Felder in der Maske deaktiviert. Im rechten Bereich der Maske werden nach der Abrechnung die Ergebnisse dieser Nutzergruppe angezeigt.

WMZ wählen

Um einen WMZ zu wählen, der dieser Nutzergruppe vorgeschaltet ist, klicken Sie auf WMZ wählen. In folgenden Dialog werden Ihnen alle noch verfügbaren WMZ zur Auswahl angeboten.

NE wählen

Um die Nutzeinheiten der Nutzergruppe zuzuordnen, klicken Sie auf die Schaltfläche NE wählen.

Nutzeinheit wählen

NE-Nr	Lage	Strasse	PLZ	Ort
0000		Allgemein	00000	Allgemein
0002	1.OG	Lindenstraße	11000	Musterdorf
0003	1.OG	Lindenstraße	11000	Musterdorf
0004	2.OG	Lindenstraße	11000	Musterdorf

Abbrechen Übernehmen

Markieren Sie die benötigten Nutzeinheiten und klicken Sie auf Übernehmen.

Beim Speichern der gesamten Maske Nutzergruppe bearbeiten mit der Schaltfläche Übernehmen werden von ERAS2 automatisch die benötigten Verbrauchsgruppen im Hintergrund angelegt.

Andruck der NG-Abrechnung

Nach der Abrechnung finden Sie die Liegenschaftsergebnisse im Andruck aufgeteilt nach den Nutzergruppen vor. Im o.g. Beispiel sieht der Andruck z.B. wie folgt aus:

Nutzergruppen		Einheiten	Heizkosten	WWZ/cbm	WW-Kosten	Summe
Gesamt		50.000,000 kWh	3.721,99 €	100,000	850,48 €	4.572,47 €
davon	Nutzergruppe 01 / Wohnungen	40.000,000 kWh	2.977,59 €	100,000	850,48 €	3.828,07 €
davon	Nutzergruppe 02 / Gewerbe	10.000,000 kWh	744,40 €	0,000	0,00 €	744,40 €

Kostenverteilung Nutzergruppe 01 / Wohnungen						
<u>Heizkosten</u>			<u>2.977,59 €</u>			
davon Grundkosten Heizung	30 % ==>	893,28 € :		310,000 qm beh. Fläche	=	2,881548 €
davon Heizkosten	70 % ==>	2.084,31 € :		3.390,661 Einheiten	=	0,614721 €
<u>Wasserenwärmungskosten</u>			<u>850,48 €</u>			
davon Grundkosten Warmwasser	30 % ==>	255,14 € :		310,000 qm WW-Fläche	=	0,823032 €
davon Warmwasserkosten	70 % ==>	595,34 € :		100,000 cbm	=	5,953400 €
Kostenverteilung Nutzergruppe 02 / Gewerbe						
<u>Heizkosten</u>			<u>744,40 €</u>			
davon Grundkosten Heizung	50 % ==>	372,20 € :		150,000 qm beh. Fläche	=	2,481333 €
davon Heizkosten	50 % ==>	372,20 € :		8.300,000 Kwh	=	0,044843 €

Übernahme aus ERAS1

Für die Übernahme aus dem ERAS1 beachten Sie bitte auch die [Hinweise](#)

From:
<https://erashelp.eras-online.de/> - **ERAS-Hilfe**

Permanent link:
<https://erashelp.eras-online.de/doku.php?id=handbuch:abrechnung:objektaufbau>

Last update: **2022/06/27 14:38**

