

Inhaltsverzeichnis

Objektanlage 3

Objektanlage

Der Objektanlage-Assistent unterstützt Sie bei der schnellen manuellen Erstellung von Objekten. Von der Kunden- oder Eigentümerzuordnung, über die Anlage des eigentlichen Objekts, den Nutzeinheiten und Nutzern bis hin zu den Geräten.

Der Assistent besteht aus vier Bereichen für Objekt, Kunde, Ne/Nutzer und Geräte. Jeder Bereich wird schrittweise zum Bearbeiten freigegeben.

OBJEKT-ANLAGE

Objekt Anlegen... Neu

Objekt-Nr	Strasse	Nr.	PLZ	Ort
Bereich Objekt				

Vorhandenen Kunden Zuordnen... Neuen Kunden Anlegen...

Kunden-Nr	Name	Strasse	Nr.	PLZ	Ort
Bereich Kunde					

Ne/Nutzer Anlegen...

Ne-Nr	Vorname	Nachname/Firma	QM-FL	HZ-FL	WW-FL	NK-FL	Lage	Anz. Räume	HKV	KWZ	WMZ	WMZ	Sost	RM
Bereich Ne/Nutzer														

Geräte Zuordnen...

Pos	Ger.Nr	Raum	Ger.Type	Faktor	Einbaustand	KWWert	Einheit	Abzug
Bereich Geräte								

Objekt

Mit dem Klick auf [Objekt Anlegen...] wird Ihnen ein Fenster angezeigt in dem Sie Angaben zum Objekt machen können. Die Objektnummer wird vom ERAS 2 generiert, wenn das unter Nummernkreise eingestellt ist. Unter anderem muss hier die Adresse des Objekts, „Zeitraum von“ und die Anzahl der Nutzeinheiten angegeben werden. Speichern Sie Ihre Angaben in dem Sie auf [Übernehmen] klicken.

Geräte Zuordnen...

Objekt Anlegen

ObjektNr.	OBJ-000009
Strasse	Birkenstrasse
Strasse(Zusatz)	
Hausnummer	78
PLZ	22564
Ort	Hamburg
Land	Deutschland
Anzahl NE	2
Ne Nummer	1-ner Schritt (0001) ☐ 10-ner Schritt (0010) ☒
Zeitraum von	01.01.2020 

Abbrechen Übernehmen

Kunde

Nach dem Speichern des Objekts wird der Bereich Kunde für Angaben freigegeben. Hier können Sie einen bestehenden Kunden zuordnen oder ganz neuen Kunden anlegen. Die Zuordnung zum Objekt erfolgt dann automatisch. Die Maske erfordert die Angabe ob es sich hier um einen Kunden oder einen Eigentümer handelt.

Nr.	PLZ	Ort	Kunden-Nr	Name	Strasse
78	22564	Hamburg			

Kunden anlegen

Kunden-Nr.

Anrede Herr

Name

Name 2

Name 3

Fremdnummer

Telefon (Zentrale)

Fax (Zentrale)

Anmerkung

Kunde ☒ Eigentümer ☐

Strasse Nr.

PLZ Ort

Postfach

Land Deutschland

Adresszusatz

E-Mail (Zentrale)

Web (Zentrale)

Abbrechen
Übernehmen

Ne/Nutzer

Mit dem Klick auf Ne/Nutzer [Anlegen...] fügt ERAS2 die Nutzeinheiten hinzu. Die Anzahl der Nutzeinheiten entspricht der Menge, die Sie bereits im Objekte Fenster angegeben haben. Zusätzlich wird eine 0000 Ne (Allgemeine Nutzung) angelegt. In der 0000 Ne können später Objektgeräte angelegt bzw. verwaltet werden. Die Anzeige sieht wie folgt aus:

Objekt

Anlegen...

Neu

Objekt-Nr.	Strasse	Nr.	PLZ	Ort
QB-000009	Birkenstrasse	78	22564	Hamburg

Ne/Nutzer

Anlegen...

Nr.	Vorname	Nachname/Firma	QM-FL	HZ-FL	WW-FL	NK-FL	Lage	Anz. Räume	HKV	KWZ	WWZ	WMZ	Sod	RM
0000		Allgemein												x
0010														x
0020														x

Art der Miete

AllgemeineNutzung

Z Zeitraum von

01.01.2020

18

NE-Nr.

0000

Lage

Anzahl Räume

Beg. Reihenfolge

QM-FL

HZ-FL

WW-FL

NK-FL

Anrede

Vorname

Nachname

Allgemein

Kunden Obg

Personen

Weiter

Vorhandenen Kunden

Zuordnen...

Neuen Kunden

Anlegen...

Kunden-Nr.	Name	Strasse	Nr.	PLZ	Ort
100067	Peter Paulsen	Hauptstr.	12	22391	Hamburg

Geräte

Zuordnen...

Pos	Ger-Nr	Raum	Ger.Type	Faktor	Einbaustand	KC.Wert	Einheit	Abzug
-----	--------	------	----------	--------	-------------	---------	---------	-------

Nun können Sie Ihre Angaben wie Lage, Flächen und weitere ergänzen. Wenn Ihnen bereits Mieterdaten vorliegen, können Sie auch direkt einen Mieter hinzufügen. Dazu müssen Sie Art der Miete auf „privat“ umstellen. Erst dann werden entsprechende Felder zur Eingabe freigegeben. Mit dem Klick auf [Weiter] speichern Sie die Nutzeinheit. Das Programm wechselt automatisch zur

nächsten NE.

Art der Miete	Privat	Zeitraum von	01.01.2020	15			
NE.Nr.	0020	Lage	EGRe	Anzahl Räume	3	Beg. Reihenfolge	2
QM-FL	74,00	HZ-FL	74,00	WW-FL	74,00	NK-FL	74,00
Anrede	Herr						
Vorname	Rolf	Nachname	Bachmann				
Kunden Obg	12345776	Personen	3				
Weiter							



Tipp. Für Art der Miete sowie Anrede können Sie **Tastenkürzel** verwenden. Damit müssen Sie nicht extra zur Maus greifen um die Auswahlbox zu öffnen.

Geräte

Wenn alle Ne/Nutzer gespeichert wurden, können Sie mit dem Anlegen von Geräten anfangen. Dazu klicken Sie auf Geräte Zuordnen...

OBJEKT-ANLAGE																																																																																																														
Objekt Anlegen... Neu																																																																																																														
Vorhandenen Kunden Zuordnen... Neuen Kunden Anlegen...																																																																																																														
<table><thead><tr><th>Objekt-Nr</th><th>Strasse</th><th>Nr.</th><th>PLZ</th><th>Ort</th><th>Kunden-Nr</th><th>Name</th><th>Strasse</th><th>Nr.</th><th>PLZ</th><th>Ort</th></tr></thead><tbody><tr><td>OBJ-000009</td><td>Birkenstrasse</td><td>78</td><td>22564</td><td>Hamburg</td><td>100067</td><td>Peter Paulsen</td><td>Hauptstr.</td><td>12</td><td>22391</td><td>Hamburg</td></tr></tbody></table>															Objekt-Nr	Strasse	Nr.	PLZ	Ort	Kunden-Nr	Name	Strasse	Nr.	PLZ	Ort	OBJ-000009	Birkenstrasse	78	22564	Hamburg	100067	Peter Paulsen	Hauptstr.	12	22391	Hamburg																																																																										
Objekt-Nr	Strasse	Nr.	PLZ	Ort	Kunden-Nr	Name	Strasse	Nr.	PLZ	Ort																																																																																																				
OBJ-000009	Birkenstrasse	78	22564	Hamburg	100067	Peter Paulsen	Hauptstr.	12	22391	Hamburg																																																																																																				
Ne/Nutzer Anlegen... Geräte Zuordnen...																																																																																																														
<table><thead><tr><th>Ne-Nr</th><th>Vorname</th><th>Nachname/Firma</th><th>QM-FL</th><th>HZ-FL</th><th>WW-FL</th><th>NK-FL</th><th>Lage</th><th>Anz. Räume</th><th>HKV</th><th>KWZ</th><th>WWZ</th><th>WMZ</th><th>Sort</th><th>RM</th><th>Pos</th><th>Ger.Nr</th><th>Raum</th><th>Ger.Type</th><th>Faktor</th><th>Einbaustand</th><th>KCWert</th><th>Einheit</th><th>Abzug</th></tr></thead><tbody><tr><td>0000</td><td></td><td>Allgemein</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>0010</td><td></td><td>LEERSTAND</td><td>74,00</td><td>74,00</td><td>74,00</td><td>74</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>0020</td><td>Rolf</td><td>Bachmann</td><td>74,00</td><td>74,00</td><td>74,00</td><td>74</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>															Ne-Nr	Vorname	Nachname/Firma	QM-FL	HZ-FL	WW-FL	NK-FL	Lage	Anz. Räume	HKV	KWZ	WWZ	WMZ	Sort	RM	Pos	Ger.Nr	Raum	Ger.Type	Faktor	Einbaustand	KCWert	Einheit	Abzug	0000		Allgemein																						0010		LEERSTAND	74,00	74,00	74,00	74																		0020	Rolf	Bachmann	74,00	74,00	74,00	74																	
Ne-Nr	Vorname	Nachname/Firma	QM-FL	HZ-FL	WW-FL	NK-FL	Lage	Anz. Räume	HKV	KWZ	WWZ	WMZ	Sort	RM	Pos	Ger.Nr	Raum	Ger.Type	Faktor	Einbaustand	KCWert	Einheit	Abzug																																																																																							
0000		Allgemein																																																																																																												
0010		LEERSTAND	74,00	74,00	74,00	74																																																																																																								
0020	Rolf	Bachmann	74,00	74,00	74,00	74																																																																																																								
Geräte hinzufügen Einbaudatum: 01.01.2020 15 NE auswählen: ... Geräte Gruppe: HKV KWZ WWZ WMZ Sonstige RM Anzahl Geräte: ... Artikel Nr.: Eichjahr: Einheit: Abbrechen Übernehmen																																																																																																														
<table><tr><td>Art der Miete</td><td>AllgemeineNutzung</td><td>Zeitraum von</td><td>01.01.2020</td><td>15</td></tr><tr><td>NE.Nr.</td><td>0000</td><td>Lage</td><td></td><td>Anzahl Räume</td><td></td><td>Beg. Reihenfolge</td><td></td></tr><tr><td>QM-FL</td><td></td><td>HZ-FL</td><td></td><td>WW-FL</td><td></td><td>NK-FL</td><td></td></tr><tr><td>Anrede</td><td></td><td colspan="6"></td></tr><tr><td>Vorname</td><td></td><td>Nachname</td><td colspan="5">Allgemein</td></tr><tr><td>Kunden Obg</td><td></td><td>Personen</td><td colspan="5"></td></tr><tr><td colspan="8">Weiter</td></tr></table>															Art der Miete	AllgemeineNutzung	Zeitraum von	01.01.2020	15	NE.Nr.	0000	Lage		Anzahl Räume		Beg. Reihenfolge		QM-FL		HZ-FL		WW-FL		NK-FL		Anrede								Vorname		Nachname	Allgemein					Kunden Obg		Personen						Weiter																																																		
Art der Miete	AllgemeineNutzung	Zeitraum von	01.01.2020	15																																																																																																										
NE.Nr.	0000	Lage		Anzahl Räume		Beg. Reihenfolge																																																																																																								
QM-FL		HZ-FL		WW-FL		NK-FL																																																																																																								
Anrede																																																																																																														
Vorname		Nachname	Allgemein																																																																																																											
Kunden Obg		Personen																																																																																																												
Weiter																																																																																																														

Es wird folgendes Fenster angezeigt.

Geräte hinzufügen

Einbaudatum: NE auswählen:

☐ 0000
☒ 0010
☒ 0020

Geräte Gruppe: **HKV** **KWZ** **WWZ** **RM**

Anzahl Geräte:

Artikel Nr.:

Eichjahr:

Einheit:

Diese Ansicht können Sie als Vorlage für mehrere Nutzeinheiten verwenden. Dazu wählen Sie betroffene Nutzeinheiten in der Auswahlbox aus. In unserem Fall werden in den Nutzeinheiten 0010 und 0020 jeweils drei HKV, ein KWZ und ein WWZ eingebaut. Die Angaben zur Artikelnummer, dem Eichjahr und Einheiten werden automatisch von ERAS2 anhand der Geräte Artikel eingetragen. Übernehmen Sie die Geräte in die Hauptansicht indem Sie auf [Übernehmen] klicken.

OBJEKT-ANLAGE

Objekt

Objekt-Nr	Strasse	Nr.	PLZ	Ort
OBJ-000001	Birkenstrasse	78	22564	Hamburg

Vorhandenen Kunden Neuen Kunden

Kunden-Nr	Name	Strasse	Nr.	PLZ	Ort
100067	Peter	Hauptstr.	12	22391	Hamburg

Ne/Nutzer

Ne-Nr	Vorname	Nachname/Firma	QM-FL	HZ-FL	WW-FL	NK-FL	Lage	Anz. Räume	HKV	KWZ	WWZ	WMZ	Sost	RM
0000		Allgemein												
0010		LEERSTAND	74,00	74,00	74,00	74,00	EGU	3						
0020	Rolf	Bachmann	74,00	74,00	74,00	74,00	EGRe	3						

Geräte

Pos	Ger.Nr	Raum	Ger.Type	Faktor	Einbaustand	KCWert	Einheit	Abzug
1	***0001***	WZ	HKVE	1			Einheit	
2	***0002***		HKVE	1			Einheit	
3	***0003***		HKVE	1			Einheit	
4	***0004***	BAD	KWZ	1	0,01		CBM	
5	***0005***		WWZ	1			CBM	

Art der Miete: Zeitraum von:

NE-Nr.: Lage: Anzahl Räume: Beg. Reihenfolge:

QM-FL: HZ-FL: WW-FL: NK-FL:

Anrede:

Vorname: Nachname:

Kunden Cbg: Personen:

Pos: GeräteNr: Raum:

Artikel: Zählart:

ArtNr.: Gerätetyp: Faktor:

Einbaudatum: Einbaustand: Eichjahr:

Breite (mm): Höhe (mm): Tiefe (mm):

KCWert: Einheit:

Jetzt fehlen nur noch die eigentlichen Angaben zu jeweiligem Gerät. Es werden zuerst von ERAS2 Pseudo Gerätenummern vergeben. Diese Gerätenummern erkennt man an drei Sternchen vor der Zahl und drei Sternchen danach. Damit können Geräte gespeichert werden, falls Ihnen noch keine echten Gerätenummern vorliegen. Selbstverständlich können Sie richtigen Nummern direkt eintragen. Die Angaben zum Geräteartikel, Einbaudatum, Eichjahr und anderen können Sie an der Stelle, wenn nötig, anpassen. Füllen Sie noch fehlenden Felder aus und speichern Sie das Gerät mit dem Klick auf [Weiter]. Die grüne Umrandung wird nicht mehr angezeigt. Das Programm wechselt sich automatisch zum nächsten Gerät.

In der Ne/Nutzer Ansicht sehen Sie die Anzahl allen bereits gespeicherten Geräte.

Ne/Nutzer

Ne-Nr	Vorname	Nachname/Firma	QM-FL	HZ-FL	WW-FL	NK-FL	Lage	Anz. Räume	HKV	KWZ	WWZ	WMZ	Sost	RM
0000		Allgemein												
0010		LEERSTAND	74,00	74,00	74,00	74,00	EGU	3	3	1	1	0	0	
0020	Rolf	Bachmann	74,00	74,00	74,00	74,00	EGRe	3						

Geräte

Pos	Ger.Nr	Raum	Ger.Type
1	***0001***		HKVE
2	***0002***		HKVE
3	***0003***		HKVE
4	***0004***		KWZ
5	***0005***		WWZ

Wenn eine Nutzeinheit oder Gerät gelöscht werden soll, können Sie es mit dem Löschkreuz tun.

OBJEKT-ANLAGE

?

Soll dieses Gerät wirklich gelöscht werden?

Ja

Nein

Kunden-Nr	Name	Strasse	Nr.	PLZ	Ort	
100067	Peter	Hauptstr.	12	22391	Hamburg	x

Geräte Zuordnen...

WWZ	WMZ	Sost	RM		Pos	Ger.Nr	Raum	Ger.Type	Faktor	Einbaustand	KCWert	Einheit	Abzug	
				x	1	***0001***	WZ	HKVE	1			Einheit		x
1	0	0	0	x	2	***0002***	Ki 1	HKVE	1			Einheit		x
				x	3	***0003***	Ki 2	HKVE	1			Einheit		x
					4	***0004***	Kü	KWZ	1	0,01		CBM		x
					5	***0005***	BAD	WWZ	1			CBM		x

Wenn alle Angaben fertig sind, beenden Sie den Assistenten mit dem Klick auf [Assistenten abschließen...].

From:
<https://erashelp.eras-online.de/> - ERAS-Hilfe

Permanent link:
<https://erashelp.eras-online.de/doku.php?id=handbuch:assistenten:objektanlage:objektanlage>

Last update: 2020/08/13 17:04

