

Inhaltsverzeichnis

Bankverbindung

Objekt Bankverbindungen

Bankverbindung als Formulartyp

.....

.....

.....

3

4

5

Bankverbindung

Eine Bankverbindung kann am Mandant und am Kunden hinterlegt und gespeichert werden.

Für den Überweisungstext werden Mandant Bankdaten verwendet.

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis zum 01.11.2022 auf unser Konto

Konto: Test Messdienst	Bank: Bankname
BIC: HGB789XXX	IBAN: DE 54 4564 4654 6544 6543

Für den Bankeinzug kann bei der Rechnung der Haken Bankeinzug gesetzt werden. Dieser Haken wird von ERAS2 automatisch gesetzt, wenn am Kunden eine Bankverbindung hinterlegt ist.

In diesem Fall werden Kunden Bankdaten verwendet.

Der Rechnungsbetrag wird zum 01.11.2022 von Ihrem Konto eingezogen

Konto:	Messdienst Meier	Bank:	Postbank
BIC:	PKPKKP	IBAN:	DE89 6785 7777 5555 89



Hinweis: Bitte beachten Sie, dass Bankeinzug Haken kann nur gesetzt werden, wenn am Kunden eine Bankverbindung hinterlegt ist

Objekt Bankverbindungen

Am Objekt haben Sie zusätzlich die Möglichkeit zwei Bankverbindungen anzulegen. Einmal für den Einzug. Die wird dann in der Rechnung angedruckt. Und einmal für den Andruck in der Einzelabrechnung für Mieter, wenn der Mieter eine Nachzahlung leisten muss.

WEITERE ADRESSEN KUNDEN RECHNUNGSEMPFÄNGER LEISTUNGSEMPFÄNGER **BANKVERBINDUNG** PERSONEN NUTZEINHEITEN MIETERHISTORIE

Kunde: [Mr. Thomas Bernhard Meyer](#)

Bankinformationen für Einzug

Bankname:

BIC:

IBAN:

Konto-Inhaber:

Bankinformationen für Andruck

Bankname:

BIC:

IBAN:

Konto-Inhaber:

Andruck in der Einzelabrechnung:

Ihre Heiz- / Hausnebenkostenabrechnung

Kostenart	Ihre Einheiten	Ihr Zeitanteil	Preis / Einheit	Ihre Kosten	Summe
Heizkosten					
30,00 % Grundkosten	39,420 m² Heizfläche	X	2,408948 =	94,96 €	
70,00 % Verbrauchskosten	755,000 Einheiten	X	0,235591 =	177,87 €	
				272,83 €	
Warmwasserkosten (Wassererwärmungskosten)					
30,00 % Grundkosten	39,420 m² WW-Fläche	X	0,232449 =	9,16 €	
70,00 % Verbrauchskosten	30,798 cbm	X	1,995491 =	61,46 €	
				70,62 €	
Heiz- und Warmwasserkosten nach Heizkosten-Verordnung (HKVO)					343,45 €
Hausnebenkosten					
Abrechnungsgebühr NK	1,000 WE	X	11,900000 =	11,90 €	
Zwischensumme Hausnebenkosten				11,90 €	
Gesamt Hausnebenkosten					11,90 €

Anteil haushaltsnaher Dienstleistungen nach §35a EStG : 8,11 €

Bitte überweisen Sie den Nachzahlungsbetrag auf folgendes Konto:

Konto: Musterverwaltung
IBAN: DE93567765343454377475

Bank: Musterbank
BIC: KKKLHGXX

Ihre Gesamtkosten	355,35 €
abzgl. Vorauszahlung Heizung	100,00 €
abzgl. Vorauszahlung Nebenkosten	100,00 €
Ihre Nachzahlung	155,35 €

Ablese- / Verbrauchswerte

Pos.	Geräteart	Geräte-Nr.	Raum	EB-Dat.	AB-Dat.	Datum	Anfang	Ende	Differenz	Faktor	Verbrauch	Skz.	Bem.
1	HVE	72896359	F			31.12.20	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000		HA
2	HVE	72896351	B			31.12.20	0,000	62,000	62,000	1,000	62,000		HA
3	HVE	72896360	W			31.12.20	0,000	0,000	0,000	1,000	0,000		HA
4	HVE	72896358	W			31.12.20	0,000	510,000	510,000	1,000	510,000		HA
5	HVE	72896350	S			31.12.20	0,000	183,000	183,000	1,000	183,000		HA

Da noch eine Bankverbindung direkt am Kunden objektübergreifend hinterlegt werden kann, prüft ERAS2 zuerst, ob eine Bankverbindung am Objekt existiert und wenn nicht, wird sie vom Kunden abgerufen.

Bankverbindung als Formulartyp

Alternativ kann die Bankverbindung unter [Textbausteine](#) als Formulartyp angelegt werden.

Formulartypen

Formulartyp Suchen...

Abrechnungsbestätigung

Abrechnungsbestätigung Legionellen

Abrechnungsbestätigung Rauchwarmelder

Abschlagrechnung

AGB

Anmeldung Hausaushang

Anmeldung Hausmeister

Anmeldung Nutzer

Anmeldung Verwalter

Anschreiben Abrechnung

Anschreiben Kostenaufstellung

Auftrag Ablesung

Auftrag Eichtausch

Auftrag Erstmontage

Auftrag Gerätetausch

Auftrag Hauptablesung

Auftrag Legionelle

Auftrag Sonstige

Auftrag Wartung

Bankverbindung

Fußzeile

Gutschrift

Leasingrechnung

Mahnstufe 1

Abbrechen Übernehmen

Den Text als Oberer Text hinzufügen.

Formulartyp Suchen...

Bezeichnung Bankdaten

Textbaustein

Hinzufügen...

Oberer Text

Datei

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis zum <zziel> auf unser Konto:

Konto: <kto> Bank: <bank>

BIC: <bic> IBAN: <iban>

Um z.B. eine Tabelle hinzufügen muss der Text über Datei speichern extern gespeichert, bearbeitet und wieder über Datei laden ins Formular geladen werden.

Datei

Seque UI

12

Datei laden / speichern

Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag bis zum <zziel> auf unser Konto:

Konto: <kto> Bank: <bank>

BIC: <bic> IBAN: <iban>

In dem Text können Platzhalter für die Kontodaten verwendet werden.

Textvariablen

Variable	Text
<md>	Mandant
<mdadr>	Mandantadresse
<obj>	Objektnummer
<objadr>	Objektadresse
<objanmrk>	Objekt interne Anmerkung
<kdanrd>	Kunde Anrede
<kdbanrd>	Kunde Briefanrede
<kdanspr>	Kunde Ansprechpartner
<kdname1>	KundeName1
<kdname2>	KundeName2
<kdname3>	KundeName3
<kdnr>	Kundennummer
<kdadr>	Kundenadresse
<kdanmrk>	Kunde Anmerkung
<kdtel>	Kunde Telefon
<kdmail>	Kunde E-Mail
<nenr>	Nutzeinheitnummer
<ntanrd>	Nutzer Anrede
<ntbanrd>	Nutzer Briefanrede
<ntanspr>	Nutzer Ansprechpartner
<ntv>	Nutzer Vorname
<ntn>	Nutzer Nachname
<ntanmrk>	Nutzer Anmerkung
<d>	Aktuelles Datum
<abrzt>	Abrechnungszeitraum
<td>	Termin Datum
<tzv>	Termin Zeit von
<tzb>	Termin Zeit bis
<bank>	Bankname
<bic>	BIC
<iban>	IBAN
<kto>	Konto-Inhaber
<zziel>	Zahlungsziel

ERAS 2 verwendet den Formulartyp automatisch, wenn so ein angelegt ist. Wenn nicht, wird die eingestellte Bankverbindung vom Mandant, bzw. vom Kunden/Objekt geladen.

From:
<https://erashelp.eras-online.de/> - **ERAS-Hilfe**

Permanent link:
<https://erashelp.eras-online.de/doku.php?id=handbuch:einstellungen:bankverbindung>

Last update: **2022/10/20 09:01**

